

2012

CERN@WIGNER ADATKÖZPONT



FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

WIGNER Fizikai Kutatóközpont

Vállalkozó:

PERSECUTOR Kft.

2012. május 17.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények	2
2. A szerződés tárgya	4
3. Vállalkozó kötelezettségei és felelőssége a tervezési munkarészben	5
4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre a tervezési munkarészben	8
5. Vállalkozó kötelezettségei és felelőssége a kivitelezési munkarészben	9
6. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre a kivitelezési munkarészben	14
7. Megvalósítási ütemezés, határidő, a teljesítés helye	15
8. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás	16
9. Vállalkozói díj, fizetési feltételek	18
10. Alvállalkozók	23
11. Jótállás, szavatosság, biztosítékok	24
12. Szerzői jogok	30
13. Titoktartás	31
14. Kapcsolattartók és nyilatkozattételre jogosult személyek, értesítések	32
15. Szerződésmódosítás	33
16. Hatály, megszűnés	34
17. Döntés vitás ügyekben	36
18. Hivatalos nyelv	36
19. Záró rendelkezések	36
20. Mellékletek	39
1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció	39
2. sz. melléklet: Vállalkozó részletes tervezési feladatai	40
3. sz. melléklet: Műszaki előírások (megrendelő követelményei)	48
4. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája	53
5. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta	54
6. sz. melléklet: Árazott tételes költségvetési főösszesítő	55
7. sz. melléklet: Biztosítási kötvény	56
8. sz. melléklet: Teljesítési Biztosíték	59
9. sz. melléklet: Hibajavítási határidők	60
10. sz. melléklet: Pótmunka elszámolás díj- és költség tételei	61
11. sz. melléklet: Pótalkatrész lista (később csatolandó)	62


Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a CERN@WIGNER Adatközpont kiviteli tervezésére és teljes körű generál-kivitelezésére

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia WIGNER Fizikai Kutatóközpont

székhely: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33.

adószám: 15327064-2-43

KSH statisztikai számjel: 15327064-7219-342-01

PIR-szám: 327064

bankszámlaszám: 10032000-01731134-39100007

képviseli: dr. Lévai Péter József, főigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy **WIGNER**),

másrészről pedig a

PERSECUTOR Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: PERSECUTOR Kft.

székhely: 1223 Budapest, Művelődés u. 4.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-469226

adószám: 11185448-2-43

KSH statisztikai számjel: 11185448-8020-113-01

bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-14112551

képviseli: Csere András, ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **PERSECUTOR**),

között (a továbbiakban Megrendelő és/vagy Vállalkozó úgy is, mint: Fél, illetve együttesen: Felek),
a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelőnek az **Európai Nukleáris Kutatási Szervezet** (Centre Européen pour la Recherche Nucléaire, European Organization for Nuclear Research, a továbbiakban rövidítve: **CERN**) IT-3836/IT számú pályázati felhívására 2011. november 07-én, „CERN Tier-0 Remote Hosting” címen benyújtott pályázatát a CERN 2012. március 14-én meghozott döntésével nyertesnek minősítette. A döntést követően a CERN és a WIGNER között 2012. május 08-án megállapodás jött létre (a továbbiakban: Hosting Megállapodás), amelynek alapján a WIGNER 2013. január 01-től kezdődően 3+4 éves időtartamú hosting szolgáltatást lát el a CERN Tier-0 infrastruktúra részére a jelen szerződés alapján létrehozandó WIGNER Adatközpontban (a továbbiakban: Adatközpont vagy CERN@WIGNER Adatközpont vagy Létesítmény). A hosting szolgáltatás Hosting Megállapodásban rögzített SLA- és egyéb feltételeinek rendelkezésre állását a WIGNER-nek az első géptermi blokk tekintetében legkésőbb a 2013. január 1-i kezdési időpontig, míg a további három géptermi blokk tekintetében legkésőbb 2013. június 30-ig kell biztosítania.

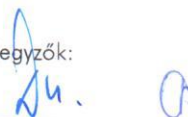
Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 1.2. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy az Adatközpont megvalósításának helyszíne a Megrendelő székhelyéül is szolgáló ún. KFKI-telephely, ezen belül a Budapest XII., 9121/8. hrsz. ingatlan, 18. számú épületegyüttes és kapcsolódó létesítményei (a továbbiakban: Projektingatlan).
- 1.3. Megrendelő a CERN-pályázat keretében elkészítette az Adatközpont építési engedélyezési tervdokumentációját, amelynek alapján a Budapest XII. kerületi Önkormányzat, mint építésügyi hatóság 2012. április 05-én kiadta az építési engedélyt. Az engedélyezési tervdokumentációt a HOR-BER Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 66.) készítette el, annak jogaival ugyanakkor teljes körben Megrendelő rendelkezik, melynek alapján a tervek harmadik személy általi térítésmentes felhasználhatósága teljes körben biztosított.
- 1.4. Megrendelő a fentiek alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94. § (2) bekezdésének d) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, az alábbi beszerzési tárgyban:
„Vállalkozási szerződés keretében a nagybiztonságú CERN@WIGNER Adatközpont kiviteli tervezése és teljes körű kivitelezése.”
- 1.5. A közbeszerzési eljárás keretében a Megrendelő kiegészítő tájékoztatásokat adott, illetve helyszíni bejárásokat tett lehetővé, amelynek keretében szabad bejárást biztosított a Projektingatlanba. Vállalkozó a helyszíni bejárások keretében tájékozódhatott a Projektingatlan, illetve az abban található közművek állagáról, szerkezetéről, anyagáról, valamint minden egyéb lényeges körülmény (szomszédos ingatlanok, megközelíthetőség, felvonulási terület, beléptetés rendje stb.) tekintetében, a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvek tartalma szerint.
- 1.6. Felek a közbeszerzési eljárás során továbbá több fordulóban folytattak egymással tárgyalásokat, amelynek során részletesen megvitatták a szerződés tárgyát képező tervezési-kivitelezési munka valamennyi műszaki feltételét, az organizációt érintő, a Projektingatlan elhelyezkedéséből adódó nehézségeket, a lehetséges felvonulási és megközelítési útvonalakat, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi kérdéseket, a helyszíni bejárásokról és a tárgyalási fordulókról készült jegyzőkönyvek tartalma szerint.
- 1.7. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező műszaki dokumentációban, valamint a tárgyalások során rögzített feltételekre tekintettel – a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére figyelemmel Megrendelő részére megvalósítható. Az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat került kiválasztásra, melynek alapján Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.8. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen tervezési és fővállalkozási (építési-szerelési) szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – függetlenül azon tényről, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és a műszaki dokumentáció rendelkezéseire, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatások tartalmára, a tárgyalási és a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvekre és az azokhoz kapcsolódó írásbeli módosításokra, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a CERN@WIGNER Adatközpont kiviteli tervdokumentációjának a jogerős építési engedély és a Megrendelő által szolgáltatott program szerinti elkészítését, valamint a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció alapján a CERN@WIGNER Adatközpont teljes körű kivitelezését.
- 2.2. A jelen szerződés alapján a tervezési munkarész körében Vállalkozó feladatát képezik különösen az alábbiak:
- a) a kivitelezési tervdokumentáció, a kapcsolódó számítások, műszaki leírások elkészítése;
 - b) a szükséges közműegyeztetések és egyéb kapcsolódó feladatok (adatbeszerzés, közműfeltárás stb.) elvégzése;
 - c) tervezői művezetés ellátása a kivitelezés során;
 - d) tervezői közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárásokban, illetve ennek alapján az ideiglenes és végleges használatba vételi engedély beszerzésében, továbbá az utófelülvizsgálati eljárásban;
 - e) rendelkezésre állás az egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó tervezői feladat elvégzése céljából.
- 2.3. Vállalkozó részletes tervezési feladatait a jelen szerződés **2. sz. melléklete** rögzíti.
- 2.4. A jelen szerződés tárgyát képezi továbbá a CERN@WIGNER Adatközpont megvalósításához, valamint annak üzem- és rendeltetésszerű, biztonságos működéséhez szükséges valamennyi építési-szerelési és kapcsolódó (például bontási) munka elvégzése, a jelen szerződés, különösen az annak **1. sz. mellékletét** képező műszaki dokumentáció, illetve a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció tartalma szerint. A kiviteli tervdokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.5. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a szerződés tárgya szerinti Létesítményt, biztosítania kell minden anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát és erőforrást, mely szükséges a Létesítmény üzembe helyezéséhez, az üzemszerű működés megkezdéséhez.
- 2.6. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan kivitelezési munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos és az összes egyéb szakági munkát, beleértve a komplexitásához szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.
- 2.7. Vállalkozónak – a (rész)teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek, ide értve az ideiglenes használatbavételi engedélyt is.
- 2.8. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben – a jelen szerződés 9.8. pontjára is tekintettel – megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt vagy Megrendelő fenntartóját (MTA), mint tulajdonost (vagyonkezelőt) vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 2.9. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén teljesíti. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, vagy Megrendelő fenntartója (MTA), úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és a címzett részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei és felelőssége a tervezési munkarészben

- 3.1. Vállalkozó szolgáltatásai a tervezési munkarészben a Létesítmény átalakításához, helyreállításához és felújításához szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítését és szükséges esetben a tervezői művezetést tartalmazzák. Vállalkozó szolgáltatása az építészeti munkarészen túl a szerkezettervezői, épületgépészeti és épületvillamossági tervezési munkarészeket is tartalmazza.
- 3.2. A Megrendelő által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett (engedélyezési záradékkal ellátott) tervdokumentáció, valamint a jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képező műszaki előírások (megrendelő követelményei) alapján Vállalkozó elkészíti a Létesítmény kivitelezési tervét, valamint a kivitelezésre vonatkozó műleírást (kivitelezési tervdokumentáció), és azt Megrendelő rendelkezésére bocsátja 12 (tizenkettő) eredeti példányban, valamint 6 (hat) darab digitális adathordozón (PDF, valamint szerkeszthető AUTOCAD formátumokban).
- 3.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges különleges tervezési folyamatokhoz kapcsolódóan Vállalkozó feladatát képezi az esetleges speciális vizsgálatok és szakvélemények (akusztika, zaj, környezet stb.), továbbá a kivitelezési tervdokumentáció teljes körűségéhez szükséges szakági tervek elkészítése, illetve elkészíttetése.
- 3.4. Vállalkozó a tervezési munkarészre is kiterjedő felelősségére tekintettel a tervezői művezetés körében közreműködik a Létesítmény kivitelezése során az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, saját szervezetén belül ellenőrzi a tervek megvalósulását, továbbá magyarázattal segíti elő a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Vállalkozó tervezési munkarészben érintett szakemberei a tervezői művezetés keretében kötelesek a kivitelezési tevékenységet végző szakemberek részére a kivitelezés megkezdését megelőzően, majd a kivitelezés során szükséges esetben tervismertetést adni.
- 3.5. Vállalkozó az esetlegesen szükséges tervezői művezetést az építőipari kivitelezés kezdő napjától (építési munkaterület Megrendelő általi átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás lezárása) köteles biztosítani, saját hatáskörében.
- 3.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező Vállalkozóktól elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során az Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

- 3.7. Vállalkozó a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind a Létesítmény kivitelezése, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- 3.8. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés helyének, környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, továbbá, hogy saját költségén szerezzon be minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 3.9. A jelen szerződés teljesítése során Vállalkozó a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- 3.10. Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 3.11. A kivitelezési tervdokumentáció tartalma – a jogszabályban meghatározott kivételektől, továbbá a 3.12. pont szerinti esettől eltekintve – nem térhet el a jogerős építési engedélyben és a hozzá tartozó, az építésügyi hatóság által jóváhagyott és záradékolt építésügyi-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól. Ennek betartásáért Vállalkozó felel, aki a Megrendelő rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentáció részeként köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-ának (5) bekezdése szerinti vállalkozói nyilatkozatot kiadni.
- 3.12. Amennyiben Vállalkozó tervezési munkarészben kifejtett tevékenységének eredményeképpen az építési engedély módosítása válik szükségessé, úgy a szükséges eljárás(ok) kezdeményezése és lebonyolítása Vállalkozó feladatát és költségét képezi, figyelemmel a 2.9. pont rendelkezéseire is.
- 3.13. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez jogszabályi kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 3.14. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat – a jelen szerződés 9.8. pontjára is tekintettel – valamennyi terven át kell vezetni.
- 3.15. Vállalkozó a tervezési munkarészen belül is köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a szerződés teljesítésének állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti Megrendelőt.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:




- 3.16. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a tervezés során eljáró valamennyi – különösen a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban feltüntetett – szakember tervezői jogosultságát, kamarai regisztrációját, továbbá a tervezői felelősségbiztosítást folyamatosan fenntartja.
- 3.17. Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 3.18. Vállalkozó felelős
- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett esetleges védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció technológiai magvalósíthatóságáért;
 - b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
 - c) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért;
 - d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 3.19. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közizgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.
- 3.20. Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta, és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó felelősségét és helytállási kötelezettségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a szerződés teljesítése során, illetőleg a tervek átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3.21. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy az engedélyezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 3.22. Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen az esetleges hatósági eljárások elhúzódsáért, ha a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.
- 3.23. A Vállalkozó – túl a kiviteli tervdokumentáció, valamint az adott esetben szükséges kiegészítő engedélyezési tervdokumentáció jogszabályi megfeleléséért és megvalósíthatóságáért fennálló felelősségén – köteles Megrendelőt támogatni és minden olyan lépést megtenni, amely a Létesítmény sikeres megvalósításához, ezen belül a jogerős használatbavételi engedély kiadásához szükséges. Felek kifejezetten e kötelezettség körébe sorolják a hatósági egyeztetéseken történő vállalkozói részvételt, valamint az eljáró hatóságok részére szükséges vállalkozói tájékoztatás folyamatos biztosítását.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



3.24. Amennyiben a felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokad, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének a tervezési munkarész körében nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a felek a már elvégzett munkák tekintetében egymással elszámolni kötelesek.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre a tervezési munkarészben

- 4.1. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni. Megrendelő köteles Vállalkozó számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 4.2. Megrendelő céljairól Vállalkozót tájékoztatta, igényeit az **1. sz. melléklet** szerinti műszaki dokumentációban kiadott tervezési programban rögzítette. A tervezési program tartalmazza különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a Létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és az esetleges különleges berendezéseket.
- 4.3. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a tervezéshez szükséges valamennyi rendelkezésére álló információt és dokumentumot Vállalkozó részére átadta.
- 4.4. Megrendelő a Vállalkozó szakaszos, szakáganként komplett, összefüggéseiben önállóan elbírálható tervszolgáltatása alapján, 4 (négy) eredeti példányban, valamint 2 (kettő) darab digitális adathordozón (PDF, valamint szerkeszthető AUTOCAD formátumokban) rendelkezésére bocsátott terveket köteles szakmailag áttekinteni, ellenőrizni és a tervek kézhezvételétől számított 7 (hét) munkanapon belül a szolgáltatott terveket érintően írásbeli véleményét, észrevételeit egységes formátumban Vállalkozó részére átadni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az észrevételezési határidő késedelme, illetve az új (korábban nem közölt) – a 4.5. pont körén kívül eső – megrendelői észrevételek utólagos közlése a teljesítési határidők csúszását eredményezheti. Vállalkozó a megrendelői észrevételek kézhezvételétől számított 2 (kettő) héten belül köteles a megrendelői észrevételeknek megfelelően korrigált végleges tervek szállítására, a 3.2. pontban rögzített példányszámokban.
- 4.5. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki tervet, egyéb dokumentumot megfelelő határidő tűzésével a Vállalkozó részére kijavítás céljából – akár ismételten is – visszaadni.


Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 4.6. Megrendelő köteles a Vállalkozó által a fentiek figyelembe vételével készített, korrigált tervek jóváhagyására, szerződésszerű teljesítés esetén köteles azok átvételére, továbbá a Vállalkozó tervezői szolgáltatásai díjának megfizetésére.

5. Vállalkozó kötelezettségei és felelőssége a kivitelezési munkarészben

- 5.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint az építési engedély, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció és a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés 7.3. pontjában rögzített határidők szerint elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 5.2. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre, továbbá a kiviteli tervek elkészítése körében fennálló tervezői felelősségére is tekintettel Vállalkozó feladata továbbá kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 5.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki dokumentációban, műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatti többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 5.3. Vállalkozó köteles a tervezési és kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot. A Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervek hiányában az adott munkarészre vonatkozó kivitelezési munka nem kezdhető meg. Az ideiglenes melléklétesítmények építése, a felvonulás és a kiviteli terv nélkül végezhető bontási feladatok a munkaterület átadását követően megkezdhetők.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés- és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károkra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 250.000.000,- Ft., azaz Kettőszázötvenmillió forint.

A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 100.000.000,- Ft., azaz Százmillió forint.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:

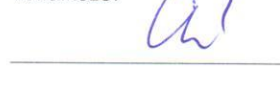


- 5.5. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak, egyéb műtárgyak és forgalmi berendezések, továbbá közművek esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, figyelemmel a jelen szerződés 5.20 – 5.24. pontja alapján felvett Előzetes és Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció tartalmára, valamint a Megrendelő, illetve a projekthelyszínt biztosító KFKI-telephely üzemeltetését ellátó KFKI Üzemeltető Kft. által a helyszíni bejárások során adott, jegyzőkönyvben rögzített tájékoztatásra.
- 5.6. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartoznak. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 5.7. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt e kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 5.8. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során, különösen a projekthelyszínt biztosító KFKI-telephely üzemeltetését ellátó KFKI Üzemeltető Kft. képviselőjének részvételével lebonyolított helyszíni bejárás alkalmával – a telephely biztonsági szabályzat rendelkezésre bocsátásával – részletes tájékoztatást kapott a Projektingatlant és annak megközelítését, továbbá a telephelyi beléptetést érintő biztonsági, adatszolgáltatási és egyéb feltételekről, előírásokról, melyet Vállalkozó a kivitelezés során maradéktalanul köteles betartani. Ezen előírások betartása, illetve a telephely üzemeltetését érintő kérdések utóbb nem képezhetik alapját a vállalkozói díj vagy a teljesítési határidő módosításának.
- 5.9. Vállalkozó a munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.

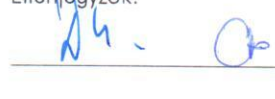
Megrendelő:



Vállalkozó:





Ellenjegyzők:



- 5.10. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsuzaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia.
- 5.11. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 5.12. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint a megfelelést igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 5.13. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 5.14. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.
- 5.15. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelési tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 5.16. Amennyiben Vállalkozó nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű javaslatot visszautasítsa. Megrendelő vagy annak műszaki ellenőre előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül az eltérő típus nem építhető be. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagokat, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

Megrendelő: 

Vállalkozó: 

Ellenjegyzők:  

- 5.17. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén (almérővel) igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 5.18. Amennyiben a közműfogyasztás olyan csatlakozásról történik, amely Megrendelő nevében szerepel, úgy az érintett közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a közműszolgáltatótól kapott, Megrendelő részére kiállított számla bemutatása ellenében, a számla bemutatásától számított 5 (öt) munkanapon belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra.
- 5.19. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos köz- és magánterületeken, útburkolatokban, köz- és magánterületi műtárgyakban, berendezésekben és közművekben a tevékenysége okán keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 5.20. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjének egyidejű részvételével – összhangban a jelen szerződés 5.8. pontja szerint Megrendelő által átadott telephely biztonsági szabályzat fotó- és video-készítésre és az ezzel kapcsolatos egyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírásaival – a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény, a környező ingatlanok, közterületek és közművek állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az állapot-felvételi dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.
- 5.21. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció minimális tartalmi elemei:
- a) digitális video-dokumentáció készítendő a tárgyi Létesítményről, a homlokzatokról, az összes helyiség padló-, fal- és mennyezet nézeteiről és az udvarokról;
 - b) digitális video-dokumentáció készítendő a Létesítménnyel szomszédos épületekről, azok homlokzatáról, belső helyiségeiről a csatlakozó határoló szerkezettől 10 m-en belül eső épületrészekről;
 - c) digitális video-dokumentáció készítendő a felvonulással és szállítási útvonalakkal érintett (organizációs leírás szerinti) területekről, felvonulási és szállítási útvonalakkal szomszédos épületekről, azok homlokzatáról, belső helyiségeiről a csatlakozó határoló szerkezettől 10 m-en belül eső épületrészekről, a Projektingatlan helyszínét biztosító KFKI-telephelyen belül. A video hossza kb. 1 (egy) óra;

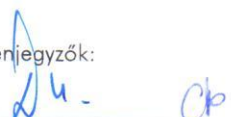
Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- d) digitális fotódokumentáció készítendő az előbb felsorolt tételek mindegyikéről, megközelítőleg 100 (száz) db képpel, ahol elsősorban a jelenleg fennálló hibák, károsodások, rendellenességek láthatók.
- 5.22. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció elkészítésére csak felsőfokú építészmérnöki, vagy építőmérnöki képesítéssel rendelkező mérnök, vagy ilyen személyt foglalkoztató gazdasági társaság, szakértő intézet bízható meg, amely mind Megrendelőtől, mind Vállalkozótól, mind pedig a projekthelyszínt biztosító KFKI-telephely üzemeltetőjétől (KFKI Üzemeltető Kft.) független. A dokumentáció készítője akkor tekinthető függetlennek, ha a jelenlegi és azt megelőző 2 naptári év bármelyikében árbevételének maximum 10%-a származott az itt felsorolt személyektől, vagy az itt felsorolt személyekkel kapcsolt vállalkozásnak minősülő más gazdálkodó szervezettől, illetőleg saját maga sem tekinthető kapcsolt vállalkozásnak az itt felsorolt személyekkel. E körülmények bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.
- 5.23. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, de az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvétellel megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelvételt készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció). Az Utólagos Állapot-felvételi Dokumentációt az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 (kettő) eredeti példányban a Megrendelő részére – mint a teljesítés igazolás kiállításának feltételét – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 5.24. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a Létesítményből, a Projektingatlanról és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Létesítményt, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 5.26. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztárgyak vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb dolog ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 5.27. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a Projektingatlan területén vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.

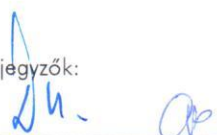
Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 5.28. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt minden felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.
- 5.29. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóságok részére adataikat.
- 5.30. Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni.
- 5.31. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, a kiviteli tervdokumentációval, az esetleges alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során jelentkező egyéb dokumentációkkal együtt – az építkezés helyszínén tartani. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db teljes példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Ezen vállalkozói kötelezettség kiterjed az alvállalkozók által vezetett építési naplók átadására is. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.
- 5.32. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrével. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettséget elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.

6. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre a kivitelezési munkarészben

- 6.1. Megrendelő köteles a 18/C épület vonatkozásában a munkaterületet a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre. A jelen pont rendelkezései irányadóak a 18/B épület használatban nem álló – a 18/A épülethez csatolt 18/B épületrésztől fizikailag leválasztott, fennmaradó – épületrészére is, melynek állapotáról, elhelyezkedéséről a Felek a helyszíni bejárások és az építési engedély alapján egyező tudomással bírnak.
- 6.2. Felek a munkaterület átadása körében rögzítik, hogy a Projektingatlanon elhelyezkedő egyéb, a 6.1. pontban nem rögzített épület(részek) esetében a Megrendelő általi átadás határideje 2012. szeptember 30. Vállalkozó a munkavégzés során köteles tűrni, illetve Megrendelővel együttműködni az itt megjelölt épületek kiürítése és Vállalkozó részére történő átadása érdekében.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 6.3. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó részéről megrendelői adatszolgáltatási igény, döntési pont merül fel, úgy Megrendelő az erre irányuló, Vállalkozótól érkező, a döntéshez, illetve válaszadáshoz szükséges információt tartalmazó írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül köteles írásbeli nyilatkozatot tenni, mely határidő indokolt esetben egy alkalommal, további 24 (huszonnégy) órával meghosszabbítható. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozattételi határidő elmulasztása, illetőleg késedelme a teljesítési határidők csúszását eredményezheti.
- 6.4. Megrendelő megbízottja a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Másnak életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély (szükséghelyzet) esetén Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 6.5. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 6.6. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

7. Megvalósítási ütemezés, határidő, a teljesítés helye

- 7.1. Vállalkozó a munkaterület 6.1. pont szerinti átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Vállalkozó mind a tervszállítást, mind pedig a kivitelezési tevékenységet szakaszosan végzi, a rendelkezésre álló megvalósítási határidő szűkösségére tekintettel.
- 7.2. Vállalkozó a nyertes ajánlatának részét képező indikatív műszaki-pénzügyi, illetve vonalas ütemtervben meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles tevékenységét végezni, azzal, hogy Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására kizárólag a 7.3. pontban rögzített részhatáridők és véghatáridő tekintetében jogosult.
- 7.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény teljes körű tervezésének és kivitelezésének részhatáridői:
- a) 100 %-os készültképpel komplett kiviteli tervdokumentáció szállítása: **a jelen szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) hét;**
 - b) I. géptermi blokk (2. számú) használat- és üzemkész átadása: **2012. december 31.;**
 - c) II-IV. géptermi blokk (1., illetve 3-4. számú) használat- és üzemkész átadása: **2013. június 30.;**
 - d) a Létesítmény teljes körű, használat- és üzemkész átadása: **2013. június 30.;**
 - e) rendelkezésre állási időszak lejárta: **2015. június 30.**
- 7.4. A 7.3. pont b), c) és d) alpontjai vonatkozásában a felek a használat- és üzemkész átadás - jelen szerződésben kifejezetten rögzített egyéb feltételeken túli - további feltételének tekintik azt, hogy Vállalkozó a készre jelentés jelen szerződés 8.1. pontjában rögzített határidejeit követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül átadja Megrendelő részére valamennyi, az ideiglenes vagy végleges használatba vételi eljárás Megrendelő általi megindításához szükséges okiratot, különös tekintettel a jelen szerződés **4. sz. mellékletében** rögzített dokumentumokra.

Megrendelő: 

Vállalkozó: 

Ellenjegyzők: 

- 7.5. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 7.6. A vis maior körén kívül eső időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.) sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak. Felek megállapodnak továbbá, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának összeállításakor figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (megközelítés nehézsége stb.), így erre való hivatkozással költség-, illetve ütemterv módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem lép fel.
- 7.7. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Vállalkozó a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított, Megrendelő műszaki ellenőre által előzetesen írásban jóváhagyott határidőn belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végzi el.
- 7.8. A Vállalkozónak fel nem róható okból kifolyólag bekövetkező késedelem (ide értve Megrendelő késedelmét is) idejével a kivitelezési véghatáridő meghosszabbodik.

8. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

- 8.1. Vállalkozó a jelen szerződés (rész)teljesítését - mind a 7.3. b), mind pedig a 7.3. c)-d) pont szerinti részhatáridő esetében - az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább 8 (nyolc) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett határideje a 7.3. pont b) alpontja szerinti esetben: 2012. december 01., míg a 7.3. pont c)-d) alpontja szerinti esetben: 2013. június 01. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 20 (húsz) napon belül kell befejezni.
- 8.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott, Megrendelő által jóváhagyott próbaüzem terv(ek) alapján. A próbaüzem terveket a próbaüzem tervezett kezdése előtt 15 (tizenöt) nappal Vállalkozó átadja a Megrendelőnek. A próbaüzem tervek jóváhagyásához mellékelni kell a sikeres üzempróbák jegyzőkönyveit.
- 8.4. Üzempróba: szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
- 8.5. Próbaüzem: a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Létesítmény, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetészerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 8.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az átvételt megelőző, a jelen szerződés **3. sz. mellékletében** rögzített valamennyi vizsgálatot el kell végezni.
- 8.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - b) az átadás-átvételre meghívott, nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Vállalkozó nyilatkozatát a kiviteli terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 8.8. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 8.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 8.10. Vállalkozó a készre jelentést követően véglegesíti a kivitelezési munka közben folyamatosan készített megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig 2 (kettő) példányban átadja. A megvalósulási (átadási) tervdokumentáció azon részeit, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig nem adhatóak át (próbaüzemi jegyzőkönyvek stb.), Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás előrehaladásával összhangban, szakaszosan bocsátja rendelkezésre azzal, hogy Megrendelő részére minden esetben legalább 5 (öt) nap határidőt kell biztosítani az áttekintésre és észrevételezésre. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási kézikönyvet, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízminztát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat és egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges, ide értve a 18/A és 18/B épület esetében a vonatkozó jogszabályok, különösen az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványok beszerzését is.
- 8.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át 2 (kettő) példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



ingyenes tájékoztatást nyújt a Létesítmény berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges gépek és rendszerek (fűtés, hűtés, gyengeáramú rendszerek stb.) – működéséről, üzemeltetéséről. Az oktatásnak ki kell terjednie a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Vállalkozó által átadott kézikönyvek, eljárási és egyéb utasítások részletes ismertetésére is.

- 8.12. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.
- 8.13. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.
- 8.14. A teljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződés **4. sz. mellékletében** rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 8.15. A jelen szerződés 9.11. pontjában rögzített részszámlákhoz rendelt műszaki készütségi állapotot, mint a részszámlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által a tárgyhónapot követő 5. napig elkészített műszaki kimutatás (előrehaladási jelentés) alapján, annak kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés **5. sz. mellékletét** képező dokumentummal történik, melynek mellékletét képezi a jóváhagyott előrehaladási jelentés.

9. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 9.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Vállalkozót **5.994.975.341,- Ft. + ÁFA, azaz Ötmilliárd-kilencszázkilencvennégymillió-kilencszázhetvenötezer-háromszáznegyvenegy forint + ÁFA** összegű vállalkozói átalánydíj illeti meg, mely összeg megegyezik a jelen szerződés **6. sz. mellékletét** képező költségvetési főösszesítő 10. sorában szereplő összeggel.
- 9.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett általános forgalmi adó összegét Megrendelő közvetlenül fizeti meg az adóhatóság részére.
- 9.3. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák (Létesítmény) komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (megközelíthetőség, felvonulás, organizáció) és adottságokat.
- 9.4. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban szereplő esetleges mennyiségi vagy minőségi hiba esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíjra, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 9.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és a megfelelő gondosság, illetve általános elvárhatóság mellett a Vállalkozó által észlelhető körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok megfelelő gondosság mellett felismerhető, azonosítható állapotát, az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 9.6. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 9.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Vállalkozó csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli tervek elkészítésének, a kapcsolódó tervezési műveletési feladatok elvégzésének, valamint a tervekre vonatkozó teljes körű, a jelen szerződés tárgyát képező CERN@WIGNER Adatközpontra kiterjedő jogátruházás ellenértékét;
 - b) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - c) a Projektingatlanon és a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - d) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - e) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - f) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
 - g) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - h) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - i) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - j) a felelős műszaki vezetők díjazásának és a Vállalkozó által igénybe vett tervezői műveletés költségét;
 - k) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- l) az oktatás költségeit;
m) a rendelkezésre állás költségeit;
n) az egyéb, máshol nem szabályozott többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka stb.).
- 9.8. Felek az előre nem látható, a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a Létesítmény rendeltetészerű és biztonságos használatához műszakilag szükséges munkák (pótmunka) ellenértékének fedezetéül a jelen szerződés 9.1. pontja szerinti vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő, **285.475.016,- Ft. + ÁFA**, azaz **Kettőszáznyolcvanötmillió-négyszázhetvenöt ezertizenhat forint + ÁFA** összegű tartalékkeretet képeznek.
- 9.9. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Vállalkozó nyertes ajánlatában tájékoztató jelleggel megadott, a jelen szerződés **10. számú mellékletében** rögzített egységár- és díjtételek figyelembe vételével. A nyertes ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozási díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Vállalkozó által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott tételes költségvetés alapján történik, figyelembe véve az ÉN anyag- és időnormákat is. A pótmunkák fogalmi meghatározása a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja, az építőipari rezsióradíj fogalmi meghatározása a rendelet 2. § h) pontja szerint értendő. Vállalkozó a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 9.10. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződés megkötésétől (mely a jelen esetben megegyezik az építési munkaterület átadásának időpontjával) számított 15 (tizenöt) napon belül 100.000.000,- Ft., azaz Egyszázmillió forint összegű előleget fizet Vállalkozó részére, Vállalkozónak az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-14112551 számú bankszámlájára. A rendelkezésre bocsátott előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján a Vállalkozó által 2012. szeptember, október és november hónapok vonatkozásában kiállított részszámlák összegébe 30-30-40 (harminc, harminc, illetve negyven) % arányban számítja be, melynek alapján az adott részszámlának az előleg arányos részével csökkentett összege kerül megfizetésre. Az előleget Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel.
- 9.11. A 7.3. a) pont szerinti teljesítési mérföldkő Megrendelő általi, 4.5. pont szerinti jóváhagyásának időpontjával érintett tárgyhónaptól kezdődően, Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, 30 (harminc) napos rendszerességgel jogosult részszámla kibocsátására.
- 9.12. Felek megállapodnak, hogy a végszámla összege nem lehet kevesebb a 9.1. pont szerinti vállalkozói díj 10 (tíz) százalékánál.
- 9.13. Az adott műszaki-fizetési ütemre vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni
- a) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- b) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló, illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, környezetvédelmi adatlapok, amennyiben ez az adott teljesítésnél értelmezhető), továbbá a keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].

9.14. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadásvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:

- a) a kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
- b) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
- c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli, illetve megtett minden, a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
- d) nyilatkozat arról, hogy a végszámla Vállalkozó minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

9.15. A 9.14. pont a) – c) alpontjai megfelelően alkalmazandók a 7.3. pont b) alpontja szerinti teljesítési mérföldkő esetében is.

9.16. A vállalkozói díj megfizetésére mind a részszámlák, mind a végszámla esetében az alábbi folyamat szerint kerül sor:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés igazolásának időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az adott (rész)teljesítés tekintetében mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen (rész)számláikat;
- b) Vállalkozó a teljesítés igazolását követően állítja ki (rész)számláját, abban részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül, átutalás útján teljesíti Vállalkozó részére, Vállalkozónak az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-14112551 számú bankszámlájára;
- d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő részére (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül, átutalás útján teljesíti Vállalkozó részére, Vállalkozónak az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-14112551 számú bankszámlájára, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha Vállalkozó a d) vagy e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy a fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

9.17. A számlák benyújtásának Vállalkozó részéről történő elmulasztása, késedelve, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja.

9.18. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.19. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

9.20. Megrendelő tájékoztatást ad arról, hogy a projekt keretében megkötött Támogatási Szerződés alapján a finanszírozást a Kutatási és Technológiai Innovációs Alap terhére biztosítja. Ennek megfelelően a kifizetések során Megrendelő a Támogató nevében eljáró Közreműködő Szervezet (jelen szerződés tekintetében a MAG Zrt.) iránymutatásait is köteles figyelembe venni.

9.21. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy a Közreműködő Szervezet részére kifizetési igénylés a mindenkor jogszabályi rendelkezések, illetőleg a Támogatási Szerződés rendelkezései szerint nyújtható be. A Közreműködő Szervezet a jogszabályokban és saját eljárási szabályai által előírt módon jár el a támogatás kifizetése során.

9.22. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével. A Közreműködő Szervezet esetleges fizetési késedelméért ugyanakkor Megrendelő a felelősségét kizárja, kivéve, ha a Megrendelő szerződésszegő magatartása okozta a késedelmet. 30 napot meghaladó mértékű késedelem esetén Vállalkozó jogosult a munka felfüggesztésére.

9.23. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:

- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;

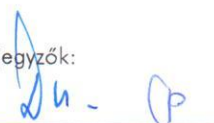
Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

9.24. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Vállalkozó által okozott kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.

10. Alvállalkozók

10.1. A jelen szerződést – a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának tartalma szerint – Vállalkozónak kell teljesítenie.

10.2. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban együttesen: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozónak a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10.3. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.4. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna.

10.5. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek az alvállalkozókkal szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek.

10.6. Vállalkozó alvállalkozói a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszhatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



11. Jótállás, szavatosság, biztosítékok

- 11.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.), a Létesítmény működésére is kiterjedő jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónap. Tekintettel a 7.3. pontban rögzített szakaszos átadásra, a jótállás időtartama a 7.3. pont b) és c)-d) pontokra vonatkozó műszaki átadás-átvétel fentiekben meghatározott időpontjától kezdődik, azzal, hogy azon rendszerelemek esetében, amelyek a 7.3. pont b) alpontja szerinti határidőben átadásra kerültek, de működésük csak a 7.3. pont c)-d) alpontja szerinti időpontban átadott rendszerekkel együtt, azokkal összefüggésben értelmezhető, a jótállás időtartama csak a 7.3. pont c)-d) alpontja szerinti műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
- 11.2. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 11.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 11.4. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 11.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra vonatkozó megrendelői bejelentések alapján haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) órán belül a hibák elhárítását megkezdi és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn (amelyet az adott hibához tartozó átlagos gyártási, pótlási idő és a beépítéshez szükséges idő esetenként határoz meg), de legkésőbb a jelen szerződés **9. sz. mellékletét** képező táblázatban az adott hibakategóriához rendelt hibajavítási határidőn belül, illetve a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy a másnak életét, egészségét vagy testi épségét közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély (szükséghelyzet) esetén 5 (öt) napon belül kijavítja.
- 11.6. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának tartalmával összhangban – a **9. sz. mellékletben** rögzített hibajavítási határidők esetleges csökkentetősége érdekében – indikatív pótalkatrész-ellátási keretösszeget képeznek, 40.000.000,- Ft., azaz Negyvenmillió forint [- 100 (száz) %] értékben. Vállalkozó a 4.4. pont szerinti, végleges tervekre vonatkozó tervszállítás keretében köteles Megrendelő részére tételes, árlistával ellátott javaslatot előterjeszteni arról, hogy a kiviteli tervek alapján

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



mely eszközök, berendezések tekintetében és milyen mértékű pótalkatrész-tartalékolást tart célszerűnek. A Vállalkozó által előterjesztett javaslat alapján Megrendelő legkésőbb 2012. szeptember 14-ig köteles írásban nyilatkozni, hogy mely eszközök, berendezések tekintetében és milyen mértékű pótalkatrész-tartalékolást kíván Vállalkozó részére előírni. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont nem keletkeztet megrendelési kötelezettséget Megrendelő oldalán, így Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy az indikatív pótalkatrész-ellátási keretösszeggel kíván-e és milyen mértékben élni. A Megrendelő jelen pont szerinti döntésének megfelelően véglegesített tételes pótalkatrész-listát az utólag a jelen szerződéshez csatolt **11. sz. melléklet** rögzíti. A pótalkatrészeknek a jótállási időtartam 11.1. pont szerinti kezdetkor teljes körben rendelkezésre kell állniuk. Vállalkozó a leszállított, Megrendelő részére tételesen igazolt lista alapján átadott pótalkatrészek ellenértékét a 7.3. pont b) alpontja szerinti részhatáridő sikeres teljesítését követően kiállított aktuális részszámlában érvényesítheti.

- 11.7. Amennyiben a Vállalkozó 11.5. pont szerint fennálló hibajavítási kötelezettségének tárgyát olyan hiba képezi, amelynek elhárításához a **11. sz. melléklet** alapján – a Létesítmény területén tárolt, azonnal hozzáférhető – pótalkatrész áll rendelkezésre, úgy a **9. sz. mellékletben** rögzített hibajavítási határidőktől függetlenül Vállalkozó köteles a felmerült hibát 48 (negyvennyolc) órán belül elhárítani, kivéve, ha a hiba elhárításához szükséges szerelési munka itt rögzített határidőben történő elvégzését a hibajavítással összefüggő objektív, Megrendelő műszaki ellenőre vagy egyéb megbízottja által elismert külső körülmények, előfeltételek nem teszik lehetővé. Utóbbi esetben Vállalkozó a felmerült hibát a vonatkozó technológiai előírások figyelembe vételével Megrendelő műszaki ellenőre által megállapított legrövidebb határidőn belül köteles elhárítani, javítani.
- 11.8. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit a Jótéjesítési Biztosíték terhére rendezni.
- 11.9. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 11.10. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási/szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási/szavatossági idő lejárt, a Vállalkozó által vállalt jótállás, illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a javítás/csere költségét a Vállalkozó viseli.
- 11.11. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén [ide értve mind a 7.3. pont b) és c)-d) alpontja szerinti műszaki átadás-átvételt is], továbbá a jótállási és szavatossági időtartam lejártá előtt utófelülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Létesítmény működésében rendellenességet tapasztal. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utófelülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenőrzők:



- 11.12. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn (amelyet az adott hibához tartozó átlagos gyártási, pótlási idő és a beépítéshez szükséges idő esetenként határoz meg), de legkésőbb a Megrendelő műszaki ellenőre által az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 11.13. Felek megállapodnak, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a tervezési vagy kivitelezési munkák a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, a jelen szerződés 7.3. pont a), b), c) és d) alpontjaira tekintettel irányadó (rész)határidőre és véghatáridőre nem készülnek el, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik azt az esetet is, ha Vállalkozó a 7.3. pontban rögzített (rész)határidőben, de hibásan teljesít, a hibátlan teljesítésre viszont a 7.3. pontban rögzített teljesítési (rész)határidőt követően kerül sor.
- 11.14. A 7.3. pont a) - d) alpontja szerinti részhatáridők esetében a késedelmi kötbér mértéke az alábbi progresszív alapú táblázat alapján számítandó:

Késedelemmel érintett napok száma	Késedelmi kötbér mértéke (a vonatkozó sávba eső napokra vetítve)
1 – 4 nap között	1.000.000,- Ft. / nap
5 – 8 nap között	2.000.000,- Ft. / nap
9 – 12 nap között	4.000.000,- Ft. / nap
13 – 16 nap között	8.000.000,- Ft. / nap
17 nap felett	16.000.000,- Ft. / nap

- 11.15. Amennyiben a 7.3. pont b) alpontja szerinti részhatáridőben a teljesítésre szerződésszerűen sor kerül, úgy Megrendelő a 7.3. pont a) alpontja tekintetében esetlegesen korábban érvényesített késedelmi kötbért teljes mértékben visszatéríti, a 7.3. pont b) alpontja szerinti részhatáridőre vonatkozó teljesítési igazolás kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül.
- 11.16. A jelen szerződés 11.29. pontjában rögzített rendelkezésre állási kötelezettség körében a hibajavítás megkezdésének késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett, késedelemmel érintett órára 100.000,- Ft., azaz Százezer forint. A **9. sz. mellékletben**, illetve a jelen szerződés 11.7. pontjában rögzített hibajavítási határidők rendelkezésre állási időszakon belüli késedelmes teljesítése esetén irányadó késedelmi kötbér mértékét szintén a **9. sz. melléklet** tartalmazza, a kötbér mértékét az adott hibakategóriához hozzárendelve.
- 11.17. A jelen szerződés alapján Megrendelő által érvényesíthető késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a 900.000.000,- Ft.-ot, azaz Kilencszázmillió forintot.
- 11.18. Vállalkozó 1.500.000.000,- Ft., azaz Egymilliárd-ötszázmillió forint összegű meghiúsulási kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert attól Megrendelő a Vállalkozó 60 (hatvan) napot meghaladó késedelme miatt jogszerűen eláll, vagy azt Megrendelő a Vállalkozó 60 (hatvan) napot meghaladó késedelme miatt jogszerűen felmondással megszünteti, úgyszintén, ha Vállalkozó a jelen szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el, illetve azt egyéb módon súlyosan megszegi. Felek a jelen szerződés 16.3. pont f) alpontjára is tekintettel megállapodnak, hogy a jelen szerződés 7.3. pont b) alpontja szerinti részhatáridő jelen pont szerinti késedelmes teljesítése is önálló jogcímet keletkeztet a meghiúsulási kötbér követelésére.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 11.19. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem, illetve a meghiúsulás Megrendelő által megállapított beálltakor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, az egyik kötbérfajta megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a másik kötbérfajta megfizetése alól.
- 11.20. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- 11.21. Megrendelő az esedékes kötbért választása szerint beszámíthatja az esedékes vállalkozói díjba, vagy kötbérigényét a Teljesítési Biztosíték terhére is kielégítheti.
- 11.22. Vállalkozó a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata alapján a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Teljesítési Biztosítékot bocsátott Megrendelő rendelkezésére, óvadék (Megrendelő bankszámlaszámára történő átutalás) formájában. A Teljesítési Biztosíték mértéke 200.000.000,- forint, azaz Kettőszázmillió forint. A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor kezdődik, és a Vállalkozó által nyertes ajánlatában vállalt, a jelen szerződés 7.3. pont d) alpontjában rögzített teljesítési véghatáridőt követő 90. (kilencvenedik) napig áll fenn. Amennyiben a 7.3. b) alpontja szerinti részhatáridő sikeres műszaki átadás-átvétellel igazoltan teljesült, Vállalkozó – feltéve, hogy a Jóteljesítési Biztosítékot a 7.3. pont b) alpontja szerint átadott Létesítményrész vonatkozásában rendelkezésre bocsátotta – a Teljesítési Biztosíték összegét jogosult 120.000.000,- Ft., azaz Százhúszmillió forint összegre csökkenteni. Amennyiben a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátása bankgarancia vagy biztosítási szerződés útján történt, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okirat (bankgarancia, biztosítási kötvény) átadása esetén szolgáltatja vissza az eredeti Teljesítési Biztosítékot. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt jogosult más, a Kbt.-ben rögzített biztosítéki formára áttérni, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen szerződés szerinti összegben és időtartamban folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Bankgarancia Teljesítési Biztosítékként történő szolgáltatása esetén Vállalkozó köteles a bankgarancia kedvezményezettjeként Megrendelő mellett a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséget, mint támogatót is feltüntetni a bankgarancia okiraton.
- 11.23. Amennyiben Megrendelő bármely jogszerű igényét a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesítette, és ennek következtében a Teljesítési Biztosíték értéke csökkent, Vállalkozó köteles annak összegét 30 (harminc) napon belül a 11.22. pontban meghatározott eredeti, illetve a 7.3. pont b) alpontja szerinti sikeres részteljesítés alapján csökkentett értékre kiegészíteni és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve – bankgarancia és biztosítási szerződés alkalmazása esetén – a Teljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni.
- 11.24. Ha a Vállalkozó által nyertes ajánlatában vállalt, a jelen szerződés 7.3. d) alpontjában rögzített teljesítési véghatáridő a Vállalkozónak felróható vagy érdekkörében felmerült okra visszavezethetően késedelmet szenved, úgy Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték hatályának megszűnése előtt a Teljesítési Biztosíték időtartamát kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve – bankgarancia és biztosítási szerződés alkalmazása esetén – a Teljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Teljesítési Biztosíték kiterjesztett lejáratának időpontja: a késedelem miatt módosuló, a Megrendelő által tűzött vagy a Felek által megállapított teljesítési véghatáridőt követő 90. (kilencvenedik) nap.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



11.25. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott követelmények alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- a) késedelmi kötbér;
- b) a 9.10. ponttól eltérően felhasznált előleg visszatérítése;
- c) meghiúsulási kötbér;
- d) Vállalkozó bármely tevőleges vagy mulasztásban megnyilvánuló szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk;
- e) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
- f) az ideiglenes vagy végleges használatba vételi engedély megszerzésében történő vállalkozói közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve az ideiglenes vagy végleges használatba vételi engedély kiadásának hatóság általi, Vállalkozónak felróható okból történő megtagadása.

11.26. Vállalkozó a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata alapján legkésőbb a jótállás időtartamának jelen szerződés 11.1. pontjában rögzített kezdetéig köteles Jóteljesítési Biztosítékot Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, bankgarancia formájában. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi [a 7.3. pont b) alpontja szerinti részteljesítés esetén önállóan is] a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték átadásával egyidejűleg Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot felszabadítja, figyelemmel a 11.22. pont rendelkezéseire is. A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetével egyidejűleg kezdődik [a 7.3. pont b) alpontja szerinti részteljesítés esetén önállóan is], és a Vállalkozó által nyertes ajánlatában vállalt, a jelen szerződés 11.1. pontjában rögzített jótállási időtartam lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.

11.27. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a teljes körben megvalósult Létesítmény tekintetében 200.000.000,- forint, Kettőszázmillió forint. A Vállalkozó által a 7.3. pont b) alpontja szerinti részteljesítés vonatkozásában – a részteljesítés igazolásának feltételeként – szolgáltatandó Jóteljesítési Biztosíték összege 80.000.000,- Ft., azaz Nyolcvanmillió forint. Felek megállapodnak, hogy a 7.3. pontban rögzített szakaszos átadásra tekintettel a 7.3. pont d) alpontja szerinti véghatáridő sikeres teljesítése esetén Vállalkozó nem köteles újabb Jóteljesítési Biztosítékot rendelkezésre bocsátani, köteles ugyanakkor az eredetileg a jelen pont szerint rendelkezésre bocsátott Jóteljesítési Biztosíték mértékét és időtartamát kiterjeszteni, a fent rögzített teljes összegre (200.000.000,- Ft., azaz Kettőszázmillió forint), illetve a 7.3. pont d) alpontja szerinti végteljesítés időpontjától számított jótállási időtartam lejártát követő 60. (hatvanadik) napig terjedő időtartamra. Amennyiben a Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátása bankgarancia vagy biztosítási szerződés útján történt, Megrendelő a Jóteljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti, az itt rögzített feltételeknek mindenben megfelelő okirat (bankgarancia, biztosítási kötvény) átadása esetén szolgáltatja vissza az eredeti Jóteljesítési Biztosítékot. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt jogosult más, a Kbt.-ben rögzített biztosítéki formára áttérni, a Jóteljesítési Biztosítéknak azonban a jelen szerződés szerinti összegben és időtartamban folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 11.28. A Jóteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jóteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- Vállalkozó jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése, ide értve a Vállalkozó 11.29. pont szerinti rendelkezésre állási kötelezettségének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése miatt felmerülő igényeket is (késedelmi kötbér stb.);
 - Vállalkozó szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - az a) – b) pontokban rögzített vállalkozói kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más vállalkozóval történő elvégzetése költségeinek biztosítása;
 - az ideiglenes vagy végleges használatba vételi engedély megszerzésében történő közreműködésre vonatkozó kötelezettségek Vállalkozó általi megsértéséből eredő károk megtérítése (amennyiben erre a célra annak megszűnése miatt a Teljesítési Biztosíték már nem használható fel).
- 11.29. Vállalkozó a 9.1. pontban rögzített vállalkozói díj terhére köteles a 7.3. pont b) és c) alpontjai szerinti részteljesítések megtörténtétől kezdve, tehát 2013. január 01-től kezdődően 2015. június 30-ig bezárólag rendelkezésre állási szolgáltatást biztosítani Megrendelő részére, a jótállási kötelezettségeken belül jelentkező hibajavítási és ehhez kapcsolódó feladatok elvégzése érdekében. A szolgáltatás keretében Vállalkozó köteles elvégezni a Létesítmény részét képező gépekre és berendezésekre vonatkozó gyártói előírások szerinti karbantartási feladatokat is. Vállalkozó a szolgáltatás keretében köteles a naptári év valamennyi napján, 24 órás időkeretben (7/24/365) hibaelhárítás céljából rendelkezésre állni és a hibaelhárítást 3 órás reakcióidővel megkezdeni, figyelemmel a 11.5., valamint 11.7. pontok rendelkezéseire is.
- 11.30. Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Vállalkozó továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt az általa felróhatóan előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 11.31. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszféra kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének a kivitelezési munkarészt érintően nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolásokat egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a felek a már elvégzett munkák tekintetében egymással elszámolni kötelesek.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



12. Szerzői jogok

- 12.1. Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás, különösen a jelen szerződés alapján Megrendelő rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentáció tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. Megrendelő jelen fejezetben szabályozott jogszerzésének tárgya a jelen szerződés tárgyát képező CERN@WIGNER Adatközpont.
- 12.2. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotásokat nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek (ide értve a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséget, mint támogatót, továbbá a MAG Zrt.-t, mint Közreműködő Szervezetet is) ingyenesen vagy ellenérték fejében át-, illetőleg tovább adhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 12.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. §-ának (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 12.4. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás);
 - a mű többszörözésére (amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is), valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 12.5. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás és átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.6. A felek eltérő megállapodása hiányában Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról, ide értve a sajtónak, médiának történő megnyilatkozásokat is.
- 12.7. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az elkészült Létesítményről fényképet, illetve video-felvételeket készítsen/készíttessen, illetve a felvételeket papír alapú vagy egyéb médium útján közvetített bemutatkozó anyagában elhelyezze, Megrendelő jogos érdekeinek megsértése nélkül.
- 12.8. Megrendelő köteles feltüntetni Vállalkozó nevét, székhelyét az építési táblán, továbbá a vonatkozó jogszabályok által szükségessé tett körben Vállalkozó és a Vállalkozó érdekkörében eljáró szerző/szerzők nevét az elkészült Létesítményre vonatkozó kiadványban, közleményben, illetve – a tervezés és kivitelezés időpontjával együtt – a Létesítményen is. A feltüntetés módját Vállalkozó határozza meg, de az nem sértheti Megrendelő jogos érdekét.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



13. Titoktartás

- 13.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtanak nem minősít – a felek üzleti titkát képezi.
- 13.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 13.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét az Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 13.4. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 13.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 13.6. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 13.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 13.8. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 13.9. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 13.10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Kapcsolattartók és nyilatkozattételre jogosult személyek, értesítések

- 14.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Pető Gábor

Tel.: +36-30-927-0734

Fax: +36-1-3959151

E-mail: peto.gabor@wigner.mta.hu

Megrendelő részéről szakmai (műszaki) kapcsolattartó személy:

Név: Szabó Domokos

Tel.: +36-30-370-3176

Fax: +36-1-3959151

E-mail: szabo.domokos@wigner.mta.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó (az általános kapcsolattartó helyettese) személy:

Név: Hernáth Szabolcs

Tel.: +36-70-555-2735

Fax: +36-1-3959151

E-mail: hernath.szabolcs@wigner.mta.hu

Vállalkozó részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Csere András

Tel.: 061-466-6950

Fax: 061-209-2722

E-mail: kozpont@persecutor.hu

Vállalkozó részéről általános kapcsolattartó személy (helyettes):

Név: Balogh Tamás

Tel.: 061-466-6950

Fax: 061-209-2722

E-mail: balogh.tamas@persecutor.hu

Vállalkozó részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Szanyi-Feri Csaba

Tel.: 061-466-6950

Fax: 061-209-2722

E-mail: szanyi.csaba@persecutor.hu

Vállalkozó projekthez rendelt általános elektronikus elérhetősége: wigner@persecutor.hu

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 14.2. Amennyiben a felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a 14.1. pontban rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 14.3. Vállalkozó az adott munkarész megkezdését megelőzően köteles Megrendelőt tájékoztatni a vezető tervező, valamint a szakági tervezők, továbbá a felelős műszaki vezető, a szakági felelős művezetők és az építésvezető személyéről, elérhetőségi adatairól, legalább a 14.1. pontban rögzített tartalommal.
- 14.4. Megrendelő köteles Vállalkozó részére megjelölni a műszaki ellenőr személyét, elérhetőségi adatait, legalább a 14.1. pontban rögzített tartalommal. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 14.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, tervező, ügyvéd, lebonyolító, projektmenedzser csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 14.6. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleten készült jegyzőkönyv. Vállalkozó a tervezést és kivitelezést érintő műszaki-szakmai kérdésekben elsődlegesen a műszaki ellenőrön keresztül köteles nyilatkozatait, álláspontját Megrendelő részére eljuttatni. Mindez nem mentesíti Vállalkozót, hogy a jelen szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekről egyidejűleg közvetlenül Megrendelőt is tájékoztassa.
- 14.7. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 14.8. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - telexon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telex berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

15. Szerződésmódosítás

- 15.1. Felek kifejezett tudomással bírnak arról, hogy nem módosíthatják a jelen szerződésnek a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a műszaki dokumentáció feltételei, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg (különös tekintettel arra az esetre, ha a módosítás eredményeképpen a jelen szerződés 9.1. pontjában rögzített ellenérték 5 %-ot meghaladó mértékben növekedne); vagy
 - a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 15.2. A 15.1. pont a) alpontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a jelen szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból – merült fel és a szerződés valamelyik Fél lényeges jogát sérti.
- 15.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a jelen szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, úgy Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- 15.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződésmódosítást írásba kell foglalni, és arról Megrendelő köteles tájékoztató hirdetményt közzétenni.

16. Hatály, megszűnés

- 16.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírásának napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg.
- 16.2. A jelen szerződés megszűnik
- a) a 16.1. pont szerinti időpontban;
 - b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - c) a 16.3. pont szerinti esetekben.
- 16.3. Felek jogosultak a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli elállással vagy felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti elállási, felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - b) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
 - c) Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
 - d) Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
 - e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a 60 (hatvan) napot,
 - f) Vállalkozó 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, önálló esetként ide értve a 7.3. pont b) alpontja szerinti részhatáridő tekintetében történő késedelembe esést,
 - g) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - h) Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
 - i) Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 200.000.000,- Ft., azaz Kettőszázmillió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
 - j) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

- k) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- l) Megrendelő az esedékes vállalkozási díj megfizetésével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- m) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

16.4. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 16.3. pont alapján történő felmondása, illetve elállás esetén Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási, elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási, elállási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának, vagy az eredeti állapot visszaállításának biztosítása érdekében. Felmondás esetén a munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Vállalkozó a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Létesítményből minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Vállalkozó köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot, a Létesítményből és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

16.5. Amennyiben Vállalkozó a 16.4. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Létesítményt, Vállalkozót felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

16.6. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére kifizetni a munkának a Vállalkozó által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Vállalkozónak a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

16.7. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettséget, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



17. Döntés vitás ügyekben

- 17.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a Székesfehérvári Városi Bíróság vagy az Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. Hivatalos nyelv

- 18.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

19. Záró rendelkezések

- 19.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által kiállított teljesítési igazoláson alapulnak.
- 19.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 19.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 16.3. pont j) és k) alpontjaiban meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 19.4. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 19.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 19.6. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 19.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.


Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- 19.8. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 19.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelőre és a jelen szerződés szerinti projektekre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerinti adatokra történő hivatkozást is.
- 19.10. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 19.11. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - b) az eljárást megindító felhívás,
 - c) az eljárást megindító felhívás részét képező közbeszerzési műszaki dokumentáció,
 - d) a tárgyalási jegyzőkönyvek,
 - e) a kiegészítő tájékoztatások,
 - f) a Vállalkozó által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-f) együttesen: szerződés].

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 19.12. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a CERN - Alapító Okirata, továbbá a 2005. évi CXXVIII. törvény értelmében - diplomáciai mentességgel és immunitással rendelkező nemzetközi jogi szervezet, mely státusz a Hosting Agreement értelmében a hosting szolgáltatás induló időpontjától kezdődően (2013. január 01.) a CERN@WIGNER Adatközpont használatba vett, fizikailag szeparáltan működő részeire is kiterjed. Vállalkozó a további ütemek megvalósítása során köteles a fentieket figyelembe venni, munkaszervezését ehhez igazítani, melyre hivatkozással a vállalkozói díj és a teljesítési határidő nem módosítható. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelkezésre állási szolgáltatás keretében eljáró szakembereinek a CERN@WIGNER Adatközpont használatba vett részeire történő belépéséhez a fentiekre tekintettel további engedély lehet szükséges.
- 19.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



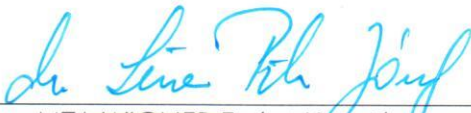
Jelen szerződés 37 (harminchét) számozott oldalból áll, és 6 (hat) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Megrendelőt 4 (négy), míg Vállalkozót 2 (kettő) példány illet meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó részletes tervezési feladatai
3. számú melléklet: Műszaki előírások (megrendelő követelményei)
4. számú Melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
5. számú melléklet: Teljesítés igazolás minta
6. számú melléklet: Árazott tételes költségvetési főösszesítő
7. számú melléklet: Biztosítási kötvény
8. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték
9. számú melléklet: Hibajavítási határidők
10. számú melléklet: Pótmunka elszámolás díj- és költség tételei
11. számú melléklet: Pótalkatrész lista (később csatolandó)

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. május 17.



MTA WIGNER Fizikai Kutatóközpont
Megrendelő

Név: dr. Lévai Péter József
Beosztás: főigazgató



Pénzügyi ellenjegyző:



MTA WIGNER Fizikai Kutatóközpont
Megrendelő

Név: Deme Ilona
Beosztás: gazdasági igazgató



PERSECUTOR Kft.
Vállalkozó

Név: Csere András
Beosztás: ügyvezető


Vagyonsvédelmi Kft.
1223 Budapest, Múvelődés u. 4.
Tel: 466-6950 Fax: 209-2722
CIB Bank Hungary NYRT.: 11600006-00000000-14112551
Adószám: 11185448-2-43

Jogi ellenjegyző:



MTA WIGNER Fizikai Kutatóközpont
Megrendelő

képviselőként: Equinox Tender Kft.
Név: dr. Csizmadia Péter
Beosztás: jogtanácsos (jt. ig. sz.: 000668)

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció

(CD-ROM-on csatolva)

Megrendelő: 

Vállalkozó: 

Ellenjegyzők: 

TERVEZÉSI ELŐÍRÁSOK

1. Az elvégzendő tervezési feladatok

A Vállalkozónak kell elvégezni a Létesítmények **kivitelezési terveinek** elkészítését a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének előírásai szerint.

A Vállalkozó köteles beszerezni minden – a Megrendelő által szolgáltatott építési/bontási engedélyeken túl szükséges – **engedélyt**, hozzájárulást és jóváhagyást, mely a Létesítmény megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges.

A Vállalkozónak a kivitelezés megkezdése előtt el kell készítenie az előírt tartalmú **biztonsági és egészségvédelmi tervet** is, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során magvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM sz. együttes rendelet 6. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott tartalommal.

A Vállalkozónak el kell készítenie és folyamatos változás követéssel kell ellátnia a Létesítmény kivitelezéséről készített **megvalósulási terveket**, amelyek minden munkát úgy ábrázolnak, ahogyan azok kivitelezésre kerültek. A terveket olyan ütemben kell elkészíteni, ahogyan a Létesítmények kivitelezése előrehalad és be kell nyújtani azokat a Műszaki ellenőrnek felülvizsgálatra.

A Megrendelő általi átvételt megelőző vizsgálatok megkezdését megelőzően a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Műszaki ellenőr részére benyújtani az **üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket** a Megrendelő Követelményeivel összhangban, megfelelő részletezettséggel ahhoz, hogy a Megrendelő működtethesse, karbantarthassa, szétszerelhesse és összeszerelhesse, beállíthassa és megjavíthassa a Létesítményeket.

A megvalósult állapotról a Vállalkozónak a kivitelezéssel érintett terület vonatkozásában a Megrendelő által 2013. március 31-ig rendelkezésre bocsátott geodéziai helyszínrajz alapján **változási vázrajz**-ot el kell készítenie a földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez az 1996. évi LXXVI., valamint az 1992.évi CXLI törvény előírásainak megfelelően. A Vállalkozónak egyeztetnie kell az illetékes Földhivatallal a változási vázrajzzal szemben támasztott tartalmi és formai követelmények vonatkozásában.

A **kivitelezési tervdokumentációban** az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)–h) pontjaiban meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó nemzeti szabványok vagy azokkal legalább egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell igazolni.

Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentáció az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaznak, továbbá tanúsítják az építési engedélyezési és a Megrendelői Követelményekben részletezett követelmények teljesítését.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



2. A kivitelezési dokumentáció tartalma

A kivitelezési dokumentáció: az Étv. 31. §-ának (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél és az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.

Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású tartószerkezetek tervei az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.

Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a dokumentációban egyértelműen jelölni kell.

Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére a dokumentációban feltüntetett, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

A kivitelezési tervdokumentációban meg kell határozni:

- a) az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,
- b) minőségének meghatározását,
- c) a mennyiségek és minőségek részletes, tételes költségvetési kiírását a technológiai folyamatok és minőség szerint csoportosítva.

Általános előírások

A kivitelezési dokumentáció munkarészei:

- a) helyszínrajz,
- b) egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési terv,
- c) alapozási terv,
- d) alaprajzok,
- e) metszetrajzok,
- f) tartószerkezeti terv,
- g) szintáthidalók alaprajzai és metszetei,
- h) csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek esetében tartószerkezeti csomóponti részletterv,
- i) homlokzatok, nézetrajzok,
- j) épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ivóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékhálózatról, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról),

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- k) villámvédelmi terv,
- m) részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagyléptékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,
- n) tartószerkezeti, akusztikai, energetikai, tűzvédelmi és szakági igazoló (mértezési) számítások,
- o) szakáganként műszaki leírások,
- p) konszignációk,
- q) a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja,

Az itt felsorolt és az alább részletezett tartalmú munkarészek közül azok képezik kötelezően a kivitelezési dokumentáció részét, amelyek az adott építményre vonatkozóan a meghatározott követelmények kielégítéséhez szükségesek.

1. Építészeti munkarész

Az építmény elhelyezését, funkcionális (térbeli – alaprajzi – szintbeli) elrendezését, az építőmesteri, szakipari, épületasztalos és lakatos feladatok műszaki megoldásait, épületszerkezeti-csomóponti részleteit az építészeti dokumentációban kell meghatározni. Az építészeti tervezés elemei:

- a) Helyszínrajz, kiegészítve a kitűzési adatokkal, tartalmazza a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értékek, valamint a kitűzésre vonatkozó pontok, irányok meghatározását.
- b) Tereprendezés esetén a csapadékvíz elvezetés részletes termegoldása is szükséges.
- c) Alaprajzok valamennyi szintről, ábrázolva:
 - ca) az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket, kéményeket, szellőzőket stb.,
 - cb) a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket, a $\pm 0,00$ helyét és abszolút magasságát,
 - cc) a nyílásokat és nyílásáthidalókat, a nyílászárókat (tengelyméret, méret, konszignációs jel és parapet magasság megadásával),
 - cd) az ábrázolt szintek szintváltásait és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, méreteit, mindkét végének szintmagasságát,
 - ce) a szerkezeti dilatációk helyét, méretét,
 - cf) a beépített bútorok, berendezések,
 - cg) a gépészeti helyiségeket, aknákat, kéményeket,
 - ch) a helyiségek rendeltetését, méreteit, burkolatát.

Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát.

Jelölni kell a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.

d) Metszetek, minden eltérő épületrészről ábrázolni és méretadatokkal kell ellátni:

da) az elmetszett, a nézet irányába eső látható vagy más szerkezetek által takart szerkezeteket, beleértve az alapokat, lépcsőket, áthidalókat, tetőszerkezetet is; a helyiségek belmagasságának, a szerkezetek magasságának, az anyagok minőségének ismertetésével,

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- db) zártosrú beépítésnél a szomszédos csatlakozó alapokat,
 - dc) a csatlakozó végleges rendezett terepszintet, járdát,
 - dd) meg kell határozni az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges épületszerkezeti rétegfelépítést.
 - e) Szintáthidalók, a szintkülönbség-áthidalók alaprajzai és metszetei az épület minden 1,5 m-nél nagyobb függőleges méretű eleméről, mely ábrázolja és méretezi:
 - ea) a szintkülönbség-áthidaló geometriáját, szerkezetét,
 - eb) a fellépők szélességét és magasságát, járóvonalát,
 - ec) a csatlakozó szerkezeteket, korlátokat.
- Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintkülönbség-áthidalók az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.
- f) Homlokzatok minden eltérő homlokzatról.
 - g) Építészeti műszaki leírás.

2. Tartószerkezeti munkarész

A tartószerkezet olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amely feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható hatások (terhek) következtében a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, törés, repedés, folyás ne keletkezzen. Tartószerkezeti tervezés elemei: erőtani számítás, tartószerkezetek terve, tartószerkezeti műszaki leírás.

- a) Erőtani számítás (méretezés): a tartószerkezeti rendszer egészében a hatások (terhek) okozta igénybevételek és alakváltozások meghatározása, valamint az ezek felvételére alkalmas szerkezetek, anyagok és szerkezeti méretek kiválasztása, az építmény tartószerkezetének, illetve egyes tartószerkezeti elemének (megtervezése), annak érdekében, hogy
 - aa) a követelményeket előírt biztonsággal kielégítse,
 - ab) a tervezett élettartama során kellő megbízhatósággal (biztonsággal) és gazdaságosan álljon ellen a megvalósítás és a használat során fellépő minden hatásnak (tehernek),
 - ac) legyen alkalmas az előírt használatra.
- b) Részletes talajmechanikai szakvélemény
- c) Tartószerkezetek tervei tartalmazzák az
 - ca) építmény bármely anyagú teherhordó szerkezet minden tartószerkezeti részének, szerkezeti elemének erőtani méretezéssel (számítással) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, anyag és egyéb jellemzőit, rajzi és/vagy írásos meghatározását a tartószerkezet alapozási, teherhordó fal és pillér, teherhordó födém (és azok további részei: lemezek, gerendák, koszorúk, kiváltók), a szintek áthidalására szolgáló szerkezetek (lépcső, rámpa stb.) elemeiről,
 - cb) a csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek esetében m 1:20 a tartószerkezeti csomóponti részletterveket,
 - cc) a monolit vasbeton szerkezetek vasalási terveit,
 - cd) az üzemben előregyártott szerkezetek diszpozíciós terveit (gyártmánytervek nélkül).

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- d) Zártorú beépítés esetén a szomszédos, meglévő épületek feltárás útján meghatározott alapsíkjának megadásán túlmenően meg kell tervezni a meglévő épületek esetleges alapmegerősítésének megoldását is.
- e) A tartószerkezeti műszaki leírás tartalmazza a tervezett tartószerkezet jellemzőit, és minden olyan fontos jellemzőt, amelyet a tervező a szerkezet megtervezésénél figyelembe vett, illetve amelyet a kivitelezés során be kell tartani.
- f) Részletes geotechnikai munkarész szükséges (támfal).

3. Épületgépészeti munkarész

Az épületgépészeti munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület valamennyi épületgépészeti rendszerének kiviteli terveit, alaprajz, metszet, függőleges vagy 3D-s csőterv és kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

a) Az épületgépészeti tervezés elemei:

- aa) épületgépészeti számítások, az épületek energetikai méretezése, energiateljesítménynek kiszámítása – a külön jogszabályban rögzített esetekben és részletezéssel,
- ab) épületgépészeti rendszertervezés, a vezetékhálózatok és berendezések méretezése a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel.

b) Az épületgépészeti tervdokumentáció tartalmazza:

- ba) a (víz-, csatorna-, gáz-, fűtés- és légtechnikai) rendszerek, vezetékhálózatok és berendezések elrendezési terveit,
- bb) az elrendezési, nyomvonal-vezetési részletterveket,
- bc) méretkimutatásokat, konzignációkat,
- bd) műszaki leírást az épületgépészeti hálózatok és rendszerek, berendezések írásos ismertetésével, a teljesítmény- és fogyasztási adatok (számításán alapuló) értékeivel, az épület funkciójából adódó speciális épületgépészeti rendszerek részletes ismertetését.

Az épületgépészeti számításokat a vonatkozó szabványoknak és rendeleteknek megfelelően kell elkészíteni, archiválni. A számításokat a kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazza.

4. Épületvillamossági munkarész

Az épületvillamossági munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület valamennyi épületvillamossági rendszerének hálózati kiviteli terveit, alaprajz, függőleges vezetékterv, kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

a) Az épületvillamossági tervek tartalmazzák:

- aa) szerelési alaprajzokon a villamosvezetékek nyomvonalait, illetve az ezekhez tartozó vezetéktartó szerkezeteket, villamos készülékek és berendezések feltüntetésével,
- ab) fővezeték-terven az elosztó berendezések elhelyezésének ábrázolását, a vezetékhálózatok jellemzőinek, az elosztó berendezésekre számított beépített, illetve egyidejű villamos teljesítményadatok, feszültségjellemzők, érintésvédelmi módok feltüntetésével,
- ac) villamos elosztó berendezések vonalas kapcsolási rajzait, a kapcsolási rajzokon szereplő villamos készülékek és berendezések jellemzőinek (pl. névleges áram, zárlati szilárdság,

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



védettség stb.) feltüntetésével, elosztó berendezések homlokkép rajzait felirati táblákkal, a beépítésükre vonatkozó utasításokkal, áramút-tervekkel, szükség szerint,
ad) villámvédelmi berendezés terveit a villámvédelmi fokozat feltüntetésével, szerelési és anyagminőségre vonatkozó utasításokkal,
ae) a gyengeáramú rendszerek hálózati terveit, a készülékek és berendezések telepítési helyeinek megjelölésével, az egyes rendszerek vezetékhálózatainak nyomvonalával.
b) Az épületvillamossági műszaki leírás az épületvillamossági hálózatok, rendszerek és berendezések írásos ismertetése, a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel, speciális rendszerek bemutatásával.

A telepített *biztonságtechnikai rendszerekről* készítendő részletes műszaki (kiviteli) tervdokumentációnak tartalmaznia kell:

a) Szöveges rész

Előzmények, körülmények (analízis és koncepció terv meghatározó elemei, adatai)
A vagyonvédelmi rendszer szöveges leírása, működésének ismertetése,
Az alkalmazott eszközök felsorolása, darabszám kimutatása,
Az eszközök műszaki paraméterei, adatlapjai,
Üzemeltetési utasítások
Karbantartási utasítások
Nyilatkozatok, tervezői, munkavédelmi nyilatkozat.

Ez minimális szöveges tartalom, nagyobb rendszerek esetén teljes dokumentáció szükséges az alábbi kiegészítéssel:

Kábellista, a kábelek egyedi azonosítóval és a kábelek végpontjainak feltüntetésével,
A központ tervezett beállításai, hardver- és szoftver paraméterei (program).

b) Grafikus rész

A rendszer (rendszerek) elvi összefüggési rajza(i),
Eszközrendezési rajzok, logikus csoportosításban, szintenként, és/vagy rendszerenként, az eszközök egyedi azonosítójával, mindenfajta eszközre nézve, azaz érzékelők, kapcsolók, jeladók, tápegységek, központok, átviteli eszközök stb.,
Kábelezési és nyomvonalrajzok,
Jelmagyarázat.

5. Tűzvédelmi munkarész

A részletes tűzvédelmi munkarész tartalmazza:

- az építmény megközelíthetőségét, tűztávolságát,
- az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítását,
- az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozatát,
- a tűzszakaszok elhelyezkedését, a tűzszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírását,
- az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereit,
- a tűzterhelés meghatározását, Megrendelő adatszolgáltatása alapján,

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



- g) a kiürítési feltételek biztosítását,
- h) az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítását, valamint
- i) a hő- és füstelvezetésre, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.

6. Építésszervezési munkarész

A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:

- a) az egyesített közmű (genplan) tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveit,
- b) a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges – tervezői koordinátor által ellenőrzött – munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.

7. Környezetrendezési munkarész

A kivitelezés során felhasznált anyagok, alkalmazott eljárások, technológiák környezetvédelmi szempontú leírása, ezen belül:

- a) az építés során felhasznált – jogszabály szerint környezetbarátnak minősített – anyagok leírása,
- b) egyéb környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok felsorolása.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló jogszabályban meghatározott esetekben – annak melléklete szerinti – energetikai számításokat kell készíteni.

A kiviteli tervdokumentációt a vonatkozó közzétett nemzeti szabványok előírásain túlmenően, az építetető vagy annak Megbízottja igényeinek, valamint a kivitelezési technológiának megfelelő bontásban és jelrendszerrel, de legalább az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

- a) a kivitelezéssel (ide értve a bontási tevékenységet is) érintett területről készített helyszínrajz (méretarány legalább 1:500),
- b) alaprajzok (méretarány legalább 1:50),
- c) metszetek (méretarány legalább 1:50),
- d) homlokzatok
- f) tartószerkezeti tervek (méretarány legalább 1:50, 1:20)
- g) épületgépészeti (víz, gáz, csatorna) tervek (méretarány legalább 1:50, 1:20),
- h) elektromos tervek (méretarány legalább 1:50), villámvédelem (1:100),
- i) üzemelés-technológiai tervek (méretarány legalább 1:50),
- j) részlettervek
- k) konszignációk,
- l) műszaki leírások szakáganként.
- m) igazoló számítások
- n) részletes, minden szakágra kiterjedő költségvetési kiírás.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



A fent részletezett tartalmú kivitelezési terven belül az alábbi részletterveket a kivitelezést végző szakvállalkozóval javasolt elkészíttetni:

- a talajnedvesség (dilatációs csatlakozások, lábazatok, áttörések), valamint a csapadékvíz elleni szigetelések (szegélyek, szivárgók, gépalapok, összefolyók stb.) rétegrendjének részlettervei,
- a tetőszinten elhelyezendő gépészeti berendezések köré építendő zajvédő falak kiviteli és részlettervei (részletes akusztikai terv).

A tetőn elhelyezendő gépek rezgéscsillapításának, a gépalap-lemezek dilatálásának, a lemezek elmozdulás elleni biztosításának terveit – a szigetelési szaktervező dokumentált együttműködésével – a témakörben referenciákkal rendelkező szaktervező szakvéleménye alapján kell megtervezni és kivitelezni.

8. Mintavételi és minősítési terv

Tartalmazza mindazon minősítő vizsgálatot, melyek a Magyar Szabványok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások szerint az elkészült szerkezetek, illetve az elvégzett munka minőségének bizonyítására szükségesek. A kivitelezési tervdokumentációt épületenként kell elkészíteni, és a dokumentációnak tartalmaznia kell az épületeken kívül az egyéb ingatlanon belüli mérnöki létesítmények: támfalak, kerítés, út-és térburkotok, kertrendezés, és külső közművek kivitelezési terveit is.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK (Megrendelő követelményei)

1. Általános előírások

a) A Műszaki Előírások a Szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák, de nem csökkentik a Szerződéses Feltételek tartalmát, nem oldja fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

b) A Szerződéses Feltételeket, és az ajánlattételhez átadott Tervdokumentációkat a Műszaki Előírásokkal összefüggésben kell értelmezni, és azt az anyagot, amit ábrázolnak, leírnak, vagy amire hivatkoznak, az utóbbinak nem kell feltétlenül megismételnie.

c) Az Ajánlatnak összhangban kell lennie a Megrendelői Igényekkel, a Dokumentációval kiadott műszaki tervdokumentációval, a hatályos építési engedélyekkel, a szakhatósági hozzájárulásokkal, az abban foglalt előírt feltételeket is teljesíteni kell.

A Dokumentációval kiadott műszaki tervdokumentáció (Ajánlati terv) az építési engedélyezési terv továbbfejlesztésével a beépítésre kerülő anyagok stb. specifikációjának bővebb meghatározását és a feladatleírás bővítését tartalmazza, ellentmondás esetén az abban és a Megrendelői Igényekben foglaltak a mérvadóak. Bármely kiadott dokumentációban fellelt eltérés esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldást kell figyelembe venni a tervezésnél és a kivitelezésnél egyaránt.

d) A Dokumentációval kiadott terveken túlmenően szükséges minden egyéb tervet, részletterveket, számításokat, kiegészítő előírásokat és bármely szükséges dokumentumot a Vállalkozónak kell elkészítenie úgy, hogy ezek tartalma ne legyen ellentmondásban az építési/létesítési engedélyekben foglaltakkal.

e) A Létesítmény minden részére vonatkozóan az építés nem kezdhető meg mindaddig, amíg a Vállalkozó kézhez nem kapta azon Építési Dokumentumok (kivitelezési tervek, közműszolgáltatói engedélyek stb.) Műszaki ellenőr általi jóváhagyását, amelyek az adott rész építésére vonatkoznak. Az ideiglenes melléklétesítmények építése, a felvonulás és a kiviteli terv nélkül végezhető bontási feladatok a munkaterület átadását követően megkezdhetők.

f) Vállalkozó köteles biztosítani a **Létesítmények kivitelezése közben is üzemelő objektum** területén a kommunális szolgáltatások zavartalanságát, a tűzoltás, életmentés feltételeit, a hétköznapi életvitel biztonságát. Amennyiben az akadályoztatás elkerülhetetlen, legalább egy héttel, de minimum 3 nappal előbb köteles kiértesíteni az érintetteket.

g) Megrendelő munkavégzés céljából a helyszíni bejáráson bemutatásra kerülő felvonulási területet biztosítja.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



h) Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények kiépítése, az építési terület zárt összefüggő felülettel történő lezárása (lekerítése), az építési területek megközelítéséhez szükséges ideiglenes felvonulási útvonalak, útpályák kiépítése.

Ezzel összefüggésben köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, járdák) és amelyeket az építési munka során kereszteznek. Az ezekhez szükséges, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő ideiglenes forgalomtechnikai eszközök telepítése, fenntartása (útburkolati jelzések, közúti jelző és tájékoztató táblák kihelyezése) a Vállalkozó feladata. A szükséges forgalomszabályozási tervek elkészítését, engedélyeztetését szintén a Vállalkozónak kell biztosítania. Az ilyen akadályoztatás, forgalomterelés és felvonulási útvonalak kiépítésének költségét az Egyösszegű Szerződéses árban kell figyelembe vennie.

Az építés helyszíne közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

i) Vállalkozó amennyiben a Létesítmények megvalósítása érdekében a Megrendelő által folyamatosan használt belső úthálózaton (ingatlanon belüli területen) kénytelen áthaladni, azokat akkor ez legalább 24 órával korábban az Üzemeltetőnek bejelenti, és csak olyan eszközökkel, melyek már behajtási engedéllyel rendelkeznek.

Amennyiben Vállalkozónak a Megrendelő által használt belső úthálózaton munkálatokat kell végeznie (pl. közműkiváltások), ez esetben az Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően kell biztosítania a megrendelői közlekedés biztonságát.

j) Vállalkozó a Megrendelővel konzultálva köteles intézkedni az ideiglenes víz-, elektromos energia és gáz vételezési pontok létrehozásáért. A vételezési pontok kiépítése, valamint a vételezett mennyiségek mérése (almérőkön keresztül) és a vételezett energiák díjának megfizetése a Megrendelő számára a Vállalkozót terheli.

k) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a projekthelyszínt biztosító KFKI-telephely területén található kísérleti atomreaktor üzembiztonsága a jelen szerződés tárgyát képező vagy ahhoz kapcsolódó előkészítő, befejező és egyéb tevékenységgel sem veszélyeztethető. Ennek megfelelően bármely, a Vállalkozó által végzett, a kísérleti atomreaktor üzembiztonságát érintő szerződéses tevékenység kizárólag az MTA Energetikai Kutatóintézettel történt egyeztetést követően végezhető el, az MTA Energetikai Kutatóintézet által biztosított szakmai felügyelet mellett.

l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósításához szükséges tesztrendszert az alábbi paraméterekkel köteles kiépíteni, a Megrendelő által meghatározott, a Létesítményhez kapcsolódó helyszínen (14é):

- 12 rack szekrény,
- 2x30 kW hűtés,
- 1 db zárt hidegfolyosó kialakítás,
- építészeti előkészítések meglévő álpadló megtartásával,
- elektromos hálózat építése 12 rack szekrényre (elosztóval).

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



2. A Létesítményre vonatkozó adatok

a) A Létesítmények határait, helyszínére, szintjeire, méreteire, nyomvonalára és emelkedési viszonyaira vonatkozó tájékoztató adatokat az ajánlati terv tartalmazza. A részleteket, amennyiben azok nincsenek feltüntetve, a Vállalkozó által készítendő kivitelezési tervekben, részlettervekben, számításkönyvekben, stb. kell meghatározni.

b) A Dokumentációhoz mellékelte terveken lévő méreteket és szinteket helyesnek lehet feltételezni, de Vállalkozónak azokat ellenőrizni kell a helyszínen végzett mérésekkel.

c) Vállalkozó felelős azokért a következményekért, melyek a kiviteli tervekben előforduló tévedésekből vagy elhanyagolásokból származnak. Ha bármilyen eltérés mutatkozna a terveken megadott és a helyszínen mért szintek között, a Vállalkozónak ezt időben kell közölnie a Műszaki ellenőrrel.

3. A munkaterület átadása, az átadás sorrendje

Miután a Létesítmények kivitelezése során az építés helyén a jelenleg is üzemelő objektumban a folyamatos munkavégzést biztosítani kell, a munkaterület ütemezetten kerül átadásra.

A munkaterületre történő belépésre, az ezzel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatási kötelezettségekre a szerződés 5.8. pontja szerint átadott telephely biztonsági szabályzat, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, 2012. május 10-én kelt dokumentum (KFKI Campus Telephelyre történő belépés rendje), valamint a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvekben rögzített információ irányadó, azzal, hogy Megrendelő felelőssége a munkaterületre történő akadálytalan bejutás folyamatos biztosítása.

4. Szabványok, előírások

A vonatkozó Szabványok, Műszaki Előírások: Olyan esetekben, mikor az előírások, szabványok kikötései különféle minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtják, akkor azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, melyek a legmagasabb minőségi szintnek felelnek meg.

A Megrendelő Követelményeiben szereplő konkrét gyártmány, típus megjelölések (mind a szöveges, mind a rajzi mellékletekben) úgy értendők, hogy az, vagy azzal egyenértékű gyártmány vagy típus kerülhet beépítésre. A kivitelezés során az azzal egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés beépítésére csak a Műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával van lehetőség. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a Vállalkozó feladata.

5. Az átvételt megelőző vizsgálatok

A Vállalkozó köteles biztosítani minden, az előírt üzempróba hatékony elvégzéséhez szükséges eszközt, közreműködést, dokumentumot és egyéb információt, elektromos energiát, berendezést, árut, műszert, munkaerőt, és megfelelően képzett és tapasztalt személyzetet.

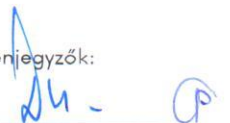
Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



A kivitelezési szakaszok lezárását – legkésőbb 8 nappal az adott szakasz várható befejezési időpontját megelőzően – a Vállalkozónak írásban a Műszaki ellenőr felé le kell jelentenie, és egyúttal az üzempróba időpontját ki kell tűznie.

Műszaki ellenőr az üzempróba időpontjáról értesíti a Megrendelőt. Az üzempróbán a Megrendelőnek, a Vállalkozónak és a Műszaki ellenőrnek a jelenléte kötelező.

Az üzempróba megkezdése előtt a Vállalkozónak rendelkezésre kell bocsátania a megvalósulási tervet és az üzemeltetési és karbantartási utasításokat.

Mihelyt a Létesítmények, vagy egy szakasz teljesítette a vizsgálatokkal szembeni elvárásokat, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt ezen vizsgálatok eredményét tartalmazó hitelesített jelentéssel ellátni.

A **gépterem műszaki átadás átvételének feltétele**, hogy a gépteremek működőképességét biztosító elektromos, gépészeti és egyéb rendszerek üzemszerű működése ellenőrizhető legyen műterheléses, valamint hibákat szimuláló körülmények között (az esetleges szakhatósági engedélyek meglététől függetlenül a „Megrendelő követelményei” alapján). A vizsgálat célja, annak ellenőrzése, hogy a telepített rendszerek a redundanciáinak kiesése mellett is működőképes marad-e. A műterheléses vizsgálat 400 (négyszáz) kW teljesítményen történik, a rendszer egésze tekintetében. Az egyes részrendszerek (eszközök) terhelése legalább 60 %-on történik. A műterheléses vizsgálat Vállalkozó részletes írásbeli javaslata alapján történik.

A működőképességek igazolásához szükség szerint mindennemű fogyóanyagot, mérő és terhelő berendezést és egyéb eszközt a Vállalkozó biztosít.

Ellenőrizendő rendszerek:

1. Szünetmentesek és szünetmentes hálózat
2. Generátor és generátor jogos hálózat
3. Hűtési rendszer
4. Géptermi beléptetés, beléptető rendszer
5. Tűzjelző és oltórendszer

Szünetmentes berendezések és szünetmentes hálózat ellenőrzése

eszközök by-pass képességének ellenőrzése

szünetmentes rendszer terheléses vizsgálata sínezésre kötött ohmos műterhelésekkel, melyek a szállított szünetmentes berendezések N darabszámának összteljesítményével kell azonosnak lennie. A terheléses teszt minimális ideje, míg az összes gépészeti rendszer redundancia, valamint az oltási rendszer tesztje le nem zajlik, de minimum 2 óra, fokozatos felkapcsolás és lekapcsolás mellett. Az eszközöket a gépterembe kell telepíteni, hogy ezáltal a hűtés hatékonysága is ellenőrizhető legyen.

EPO leállítás működésének ellenőrzése

Szünetmentes hálózat elosztó szekrényeinek, kábelezésnek hőtérképes vizsgálata.

Szünetmentes szimulált hibából adódó rendszer működőképesség vizsgálata.

Akkumulátorok kisütésének ellenőrzése a tervezett áthidalási idő felével, valamint a töltési megfelelés ellenőrzése

A riasztások fogadásának tesztelése

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Generátor és generátor jogos hálózat ellenőrzése

A szünetmentes hálózat tesztelése alatt áramellátó rendszer is tesztelésre kerül, transzformátor körök felváltott és egyidejű elvétele (generátor belépési, terhelési, kilépési tesztelése) is megtörténik. (Hálózati források meglétének billegtetése)

EPO funkció működőképességének ellenőrzése

A riasztások fogadásának tesztelése

Hűtési rendszer ellenőrzése

A telepített önálló hűtőrendszereknél fogyasztói ohmos műterheléssel kell ellenőrizni, hogy a hűtés hatékonysága megfelel-e a tervezettnek

A tartalékolással telepített rendszerek tekintetében szimulált hibával ellenőrizni kell redundancia megfelelőségét és a hatékonyságát.

A riasztások fogadásának tesztelése

Hűtési rendszer leállítást, helyiségek 32 C-ra, majd a hűtési rendszer újraindítását követően az extrém terhelés alatt a hűtési rendszer működésének vizsgálata a normál üzemi környezet visszahűtéséig.

Géptermi beléptetés, beléptető rendszer ellenőrzése

Engedélyezett és tiltott jogosultságok alapján a beléptetések ellenőrzése

A beléptető rendszer visszajelzéseinek megfelelőségi ellenőrzése

A külső belépési pontok mechanikai ellenőrzése

Tűzjelző és oltórendszer

Jelzésadók jelzőképességének imitációs ellenőrzése

Jelzésadók jelzőképességének ellenőrzése valódi tűz esetén (halonmentes kábeltűz)

oltásképesség ellenőrzése oltógáz ürítése nélkül

kézi oltásindítás és -bénítás ellenőrzése

jelzések fogadásának tesztelése az

együttműködő rendszerekben (pl. klíma)

ellenőrző helyszíneken (operátorok, biztonsági őrök, épületfelügyelet)

külső helyszíneken (tűzoltóság).

pánikzárak működőképességének ellenőrzése.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal szignálva.
2. kivitelezői nyilatkozat (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
3. építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
4. felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok)
5. alvállalkozói nyilatkozatok,
6. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
7. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
8. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
9. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek
10. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
11. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
12. érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
13. villámvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
14. közmű és kéményseprői nyilatkozatok,
15. felvonók építési engedélye és átvételi jegyzőkönyve,
16. tűzjelző rendszer létesítési és használatba vételi határozata,
17. negatív vízvizsgálati eredmény,
18. nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyvek,
19. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
20. minden egyéb, a kiviteli tervdokumentáció, műszaki dokumentáció vagy jogszabály alapján kötelezően előírt dokumentum.

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Vállalkozó:	PERSECUTOR Kft.
Képviselője:	Csere András, ügyvezető
Megrendelő:	MTA WIGNER Fizikai Kutatóközpont
Képviselője:	Dr. Lévai Péter József főigazgató
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Vállalkozási Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Vállalkozási Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Vállalkozó az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Vállalkozó a felek között 2012. május 17. napján kelt vállalkozási szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Vállalkozó a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

Budapest,év.....hó....nap


.....
MTA WIGNER Fizikai Kutatóközpont
Megrendelő

.....
PERSECUTOR Kft.
Vállalkozó

Melléklet:

- műszaki előrehaladási jelentés

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Árazott tételes költségvetési főösszesítő

Persecutor Kft. MTA WIGNER Adatközpont és járulékos létesítmények
FŐÖSSZESÍTŐ

Wigner Adatközpont		
Létesítmény	Anyag költség	Díj költség
1 ADATKÖZPONT épülete (nyaktaggal)		
1.1. Építészeti és szerkezeti munkák	258 366 446	110 342 380
1.2. Villamos munkák	1 280 805 911	128 272 463
1.3. Épületgépészeti munkák	1 213 940 382	176 171 646
1.4. Gyengeáramú hálózatok	755 788 205	130 327 667
Behatolás jelző	2 624 000	2 950 090
Beléptető rendszer	14 392 400	5 234 500
Informatikai hálózat	541 469 280	35 966 005
Tűzjelző	88 848 100	26 856 828
Felügyelet	57 040 425	52 871 495
CCTV	51 414 000	6 448 750
1. ADATKÖZPONT épülete nettó összesen:	3 508 900 945	545 114 156
ADATKÖZPONT épülete nettó A + D:		4 054 015 101
2 Irodaépület		
2.1. Építészeti munkák	81 201 303	28 941 424
2.2. Villamos munkák	61 827 558	30 590 261
2.3. Épületgépészeti munkák	64 953 226	20 748 602
2.4. Gyengeáramú hálózatok	12 899 080	7 382 500
Behatolás jelző	1 859 700	2 173 000
Beléptető rendszer	2 826 830	1 178 000
Informatikai hálózat	4 499 550	1 107 175
Tűzjelző	3 713 000	2 924 325
2. Irodaépület nettó összesen:	220 881 167	87 662 788
Irodaépület nettó A + D:		308 543 955
3 Külső munkák		
3.1. 10 kV-os kábel	59 253 111	17 524 564
3.2. Külső villamos energiaellátás	697 273 070	52 247 734
3.3. Közműkiváltások	5 008 973	2 824 380
3.4. Utak, térburkolatok	12 636 450	4 519 935
3. Külső munkák nettó összesen:	774 171 604	77 116 614
Külső munkák nettó A+D:		851 288 218
4. 4/11. sz. raktárépület teljes elbontása A+D:		1 680 000
5. Teszt rendszer		25 153 051
6. Járulékos költségek		
Felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények		44 820 000
Tervezés (kivitelezési terv)		95 000 000
Biztosítás		25 000 000
Egyéb járulékos költségek		264 000 000
Anyag igazgatás		64 000 000
Projekt iroda		95 000 000
Finanszírozási költségek		105 000 000
Pót alkatrész készlet		40 000 000
7. Járulékos költségek nettó összesen:		468 820 000
8. Egyösszegű ár nettó összesen:		5 709 500 324
9. Tartalékkeret 5 %		285 475 016
10. Ajánlati ár nettó:		5 994 975 341

1/2 oldal

21
5


Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Oldal: 55 / 60

Biztosítási kötvény

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
 1143. Budapest, Stefánia út 51.
 tel.: 06-1-460-1400
 fax: 06-1-460-1499
 Vezérgazgatóság
 Bróker: Soron Kft.

Adószám: 22548997-4-42
 SzJ.: 660310
 CITIBANK: 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
 (kötvényszám: 2012/40734)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe és a Groupama Garancia Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Persecutor Vagyonvédelmi Kft.
címe: 1223 Budapest, Művelődés u. 4.

Biztosított neve: -a Szerződő, mint Fővállalkozó
 -a Megrendelő
 -a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött alvállalkozói

Feltétel: -az Atlasz CAR feltételei és záradékai
 /Münchener Rück Standard (CAR - 001 - 2011)
 Kárrendezési dokumentumok záradék (MJK: KÁRDOK 001-2010)

Kockázatviselés kezdete: 2012. május 17.
Kockázatviselés vége: 2013. június 30.
Építési munka megnevezése: meglévő épület felújítási, átalakítási munkái
 1121 Bp., Konkoly-Thege M. u. 29-33.
Kockázatviselés helye: két részletben
Díjfizetés ütemezése: 1. részlet: szerződéskötéskor
 2. részlet: 2012. június 01.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	6 000 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	0
3. Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	0
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	0
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	6 000 000

Önrészesedés (levonásos): általános 250 000 Ft/kár
 földrendés, árvíz, vihar,
 felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
 1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
 e-mail: info@hu.qbe.com

1/3

Megrendelő:

Vállalkozó:

Ellenjegyzők:

Oldal: 56 / 62

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár és 250 000 eFt/év/időszak

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár
személyi sérülései károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 12 hónap a biztosítási tartam lejárátát követően
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 50 000 eFt

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*
Biztosítási összeg: *kérjük megadni!*
Kártérítési limit: 50 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*
Kártérítési limit: 50 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLT.KIZ-001-2009)
- **Kisgépek, kézi szerszámok**
A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.
- **Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák**
A fedezetből ki vannak zárva a biztosítási szerződés aláírásának napja 24.00 óráig terjedő időszakig bekövetkező közvetlen vagy következményi károk.
- **Csapadékhátas**
A fedezetből ki vannak zárva mindennemű csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károk. Ezen kizárás kizárólag azon károkra vonatkozik, amely:
- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett, és/vagy
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

2/3

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Oldal: 57 / 62

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörös terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmelék, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlő víz elvezetéséről.

Díjtétel/díj: 0,84 % 5 040 000 Ft/időszak

KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

Engedménnyel csökkentett díj: 4 536 000 Ft/időszak

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe, mint vezető biztosító: 65,00%
valamint
a Groupama Garancia Biztosító Zrt., mint követő biztosító: 35,00%.

Kelt: Budapest, 2012-05-16



QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
Vezető Biztosító
QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe, mint Vezető Biztosító
az együtt biztosítók nevében

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

3/3

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Oldal: 58 / 62

Teljesítési Biztosíték

```

-----
*** CAUTION *** COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY *** CAUTION **
-----
Message Name: SINGLE CUSTOMER CREDIT TRANSFER
Message Type: F 103      Sent/Received: HUSTHUHBBXXX
Direction: Input
Priority: Normal
Session: 1453
Sequence: 035816

MIR: HUHBBXXXN
MOR:
MUR:
      Input Output ACK  NAK  DUP  AUTH
      Time  Time  Flag Code  Flag Code
-----
      0644      0
-----

1:  MESSAGE HEADER          FO1GIBAHUHBBXXX1453035816
2:  APPLICATION HEADER      I103HUSTHUHBBXXXN
3:  USER HEADER
:103: Service Identifier:    HUF
:113: Banking Priority:      0050
4:  MESSAGE TEXT
:20: Sender's Reference:    201283011051
:23B: Bank Operation Code:  CRED
:32B: Date and Amount:      120517
Amount:
:33B: Instructed Amount:    HUF *          200'000'000,00
:50K: Ordering Customer:    /HU38116000060000000014112551
Full Address:
PERSECUTOR VAGYONVEDELMI KFT.
1223 BUDAPEST
MUVELODES UTCA 4.
:59: Beneficiary Customer:  /10032000-0173113439100007
Full Address:
MTA WIGNER FIZIKAI KUTATOKOZPONT
:70: Remittance Info.:      TELJESITESI BIZTOSITEK
:71A: Details of Charges:    SHA
:77B: Regulatory Reporting:  /ORDERRES/HU
                                  /FMSTAT/000
                                  /BENEFRES/HU

5:  TRAILER
CHK: Checksum                23D7E917AD67

***** END OF MESSAGE *****
-----
*** CAUTION *** COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY *** CAUTION **
-----
Budapest2012 05 17

```

Ezúton igazoljuk, hogy a fenti átutalás a mai napon visszavonhatatlanul megtörtént.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
1138 Budapest, Népfürdő u. 23-25.
88.
Bak Norbert Péter Kovács Mária Zsófia

Megrendelő:

Vállalkozó:

Ellenjegyzők:

Hibajavítási határidők

	A) kategória 48 órán belüli hibaelhárítás (Budapesten raktárkészleten, 24 órán belül hozzáférhető alkatrészek esetében, amennyiben a javítás vagy csere nem igényel technológiailag 8 óránál több időt)	B) kategória 5 napon belüli hibaelhárítás (Budapesten raktárkészleten, 24 órán belül hozzáférhető alkatrészek esetében, amennyiben a javítás vagy csere technológiailag az A) kategóriánál több időt igényel)	C) kategória 5 napon túl, de lehető leghamarabbi hibaelhárítás a gyártási/pótlási idők alapján
1.	Diesel egyes alkatrészei (kenőanyag, kisalkatrészek)	Folyadékűtő (kompresszorhiba)	Diesel főalkatrészek
2.	UPS berendezések egyszerű hibái (gyártók által Magyarországon készleten tartott eszközökkel javítható hibák)	LCP berendezések egyéb egyszeres hibái	Teljes villamos elosztócsere, vagy elosztó gyártást igénylő meghibásodás
3.	Épületen belüli 0,4kV-os és gyengeáramú kábelezés	Gépterem felügyeleti rendszer műhelyben vagy helyszínen javítható egyéb hibái	Oltórendszer gázutántöltés, palackcsere
4.	Hűtőköri csövezés egyszeres hibái	Biztonságtechnikai rendszer műhelyben javítható hibái	Épülethez tartozó egyedi gyártást igénylő eszközök (komplett ajtóberendezés)
5.	Folyadékűtő egyes alkatrészei (ventilátor, szivattyú, vezérlés, kopóalkatrészek)	Villamos elosztók egyszeri alkatrész meghibásodása (normál napi kiskereskedelemben napon belül elérhető eszközök esetében)	Akkumulátorok
6.	LCP ventilátor hiba		Légkezelő berendezés Komfort hűtő-, fűtő rendszer
7.	Informatikai hálózat passzív elemei		Egyéb fel nem sorolt tételek.
8.	Gépterem felügyeleti rendszer szoftveres hibái		
9.	Világítás, csatlakozók, villamosipari kisalkatrészek, túlfeszültség levezetők		
10.	Biztonságtechnikai rendszer szoftveres hibái		
11.	Tűzjelző rendszer		
12.	Oltórendszer helyben javítható hibái (alkatrész nélkül)		
	Késedelmi kötbér mértéke (11.16. pont): 300.000,- Ft./nap (Háromszázezer forint/nap)	Késedelmi kötbér mértéke (11.16. pont): 600.000,- Ft./nap (Hatszázezer forint/nap)	Késedelmi kötbér mértéke (11.16. pont): 900.000,- Ft./nap (Kilencszázezer forint/nap)

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:



Pótmunka elszámolás díj- és költségvetélei

Megrendelő által elrendelt – a tartalékkeret terhére elfogadott tételes pótköltségvetés alapján elszámolandó – pótmunkák, illetve az elmaradó munkák esetében alkalmazandó költségtényezők:

Az elszámolás alapjául az ÉN (TERC-KING) norma adatait és elszámolási (felmérési) szabályait kell alkalmazni.

Díjköltség: Bruttó rezsioradíj (Ft./óra + ÁFA):

Szakma/szakterület	Bruttó rezsioradíj (Ft./ óra + ÁFA)	
	Szakmunkás	Betanított és segédmunkás
Ács, állványozó	3.500,-	2.500,-
Kubikus	-	2.500,-
Betonozó	3.500,-	2.500,-
Vasbetonszerelő	3.500,-	2.500,-
Kőműves	3.500,-	2.500,-
Acélszerkezet szerelő	4.000,-	2.500,-
Tetőfedő (ragasztott tetőfedés)	3.500,-	2.500,-
Burkoló (hidegburkolat)	3.500,-	2.500,-
Burkoló (melegburkolat)	3.500,-	2.500,-
Bádogos	4.000,-	2.500,-
Asztalos	3.500,-	2.500,-
Lakatos	4.000,-	2.500,-
Festő-mázoló	3.500,-	2.500,-
Szigetelő (víz- és hőszigetelés)	3.500,-	2.500,-
Külső hálózati csőszerelő	4.300,-	3.500,-
Vízvezeték- és csatornaszerelő	4.300,-	3.500,-
Gázvezeték szerelő	4.000,-	2.500,-
Szellőzés- és klímászerelő	6.000,-	3.500,-
Központi fűtés szerelő	4.300,-	3.500,-
Villanszerelő	5.000,-	3.700,-

Mérnök napidíj: 75.000,- Ft. + ÁFA / nap

Mérnök óradíj: 9.000,- Ft. + ÁFA / óra

Anyagköltség

- átlagos fuvarozási és anyagigazgatási költség: 5 (öt) %

Megrendelő:



Vállalkozó:



Ellenjegyzők:





11. sz. melléklet

Pótalkatrész lista
(később csatolandó)

Megrendelő:

Vállalkozó:

Ellenjegyzők:

Oldal: 62 / 62